

**BÉLMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet**

**A helyi építési szabályzatáról szóló
9/2006. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bélmegyer Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII.19.) ö. rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) az alábbiak szerint módosul:

I. §

A „Rendelet” 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1.§

- (1) E rendelet hatálya Bélmegyer Község teljes igazgatási területére, valamint a területen végzett 1. § (3) bekezdésében részletezett tevékenységre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel, a külterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a szeméttelep és környezetére készített szabályozási terv, ahol azt kell alkalmazni. A szabályozási terveket a rendelet 4-6. mellékletei tartalmazzák.
- (3) A területen területet felhasználni, telket kialakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni, lebontani a szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.

2. §

A „Rendelet” 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§

- (1) Bélmegyer község önkormányzatának területén a közterület alakításáról e rendelet 16.§,17.§, 18.§ rendelkezik.
- (2) Bélmegyer község önkormányzatának veszélyelhárítási terve alapján a település 3-as katasztrófavédelmi besorolási osztályba tartozik.

3.§

A „Rendelet” 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Falusias lakóterület

4. §

- (1) A lakóterületen elhelyezhetők az OTÉK 14. §-a szerinti létesítmények, kivéve sportépítmény és üzemanyagtöltő.
- (2) A területen az épületeket magas tetővel kell ellátni.
- (3) Állattartó épületet csak e rendeletben meghatározott védőtávolságok figyelembevételével lehet elhelyezni.

4.§

A „Rendelet” 8. § (1) bekezdése hatályát veszti, és a szakasz bekezdéseinek számozása értelem szerint módosul (1)-(5) számozásra az alábbiak szerint.

8. §

- (1) A kialakítható legkisebb telekméret 2000 m², a területet részleges közművesítettséggel kell ellátni.
- (2) A telek beépítési módja szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:
 - a) előkert mérete 5,0 méter
 - b) oldalkert mérete 5,0 méter
 - c) hátsókert mérete 6,0 méter
- (3) A telek beépíthetősége 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.
- (4) Az épületek építménymagassága maximum 6,5 méter, ennél magasabb – de maximum 25 méter - csak akkor lehet, ha a funkcióhoz tartozó technológia ezt igényli. Az épületeket magastetősre kell alakítani.
- (5) Terepszint alatti építmény létesíthető a zöldfelület legkisebb mértékének biztosíthatóságának figyelembevételével.

5.§

A „Rendelet” 10. § (1) és (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

- (1) Az övezet elsősorban az ipari, nagyüzemi jellegű állattartás létesítményeinek, a mezőgazdasági műveléshez szükséges géptelepek, valamint műtrágya és vegyszertárolók elhelyezésére szolgál.
- (3) A telkekre és az épületekre vonatkozó előírások:
 - a) a kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²,
 - b) az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni,
 - c) a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %,
 - d) a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter, ez alól kivétel, ha a technológia ennél nagyobb magasságot igényel,
 - e) a területet alapvető közművesítettséggel kell ellátni, legalább elektromos hálózat, vízvezeték szükséges,
 - f) az épületet magastetősre kell tervezni,
 - g) a zöldfelület legkisebb mértéke 30 %,

h) minden telken belül a mezőgazdasági terület felőli határán építési engedély kiadásakor fasor telepítését kell előírni,

i) új telek csak úgy alakítható ki, ha az közterületről, vagy közhasználat számára megnyitott útról megközelíthető.

6.§

A „Rendelet” 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

11. §

K-1 jelű építési övezet

Az övezetbe tartozó területen szálláshely, vendéglátás, vadgazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetésű épületek helyezhetők el.

7.§

A „Rendelet” 13. § helyébe a következő rendelkezés lép:

13.§

K-3 jelű építési övezet

- (1) A terület temető elhelyezésére szolgál.
- (2) A temető területén csak ravatalozó, kriptá és urnafal helyezhető el, az ingatlan határától minimum 3 m-es távolság szabadon hagyása mellett, ez alól a kerítésbe helyezett urnafal kivétel.
- (3) A temetőt áttört kerítéssel kell körbevenni, az alól csak ott lehet kivételt tenni, ahol a kerítés egyben urna fal is.

8.§

A „Rendelet” 14. § helyébe a következő rendelkezés lép:

14. §

K-4 jelű építési övezet

A területen egészségügyi, szociális, vendéglátási, szálláshely szolgáltató létesítmény helyezhető el.

9.§

A „Rendelet” 15. § helyébe a következő rendelkezés lép.

15. §

K-5 jelű építési övezet

A területen csak a természetvédelmi terület kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

10.§

A „Rendelet” 16. § (2) bekezdése helyébe az következő rendelkezés lép:

(2) A területen elhelyezhetők:

- a) közlekedési építmények,
- b) maximum 1 m² felületű reklámhordozók,
- c) tömegközlekedési váró helyiségek,
- d) a közúti közlekedést nem zavaró helyen emlékmű, szobor, telefonfülke, díszkút, rögzített pad.
- e) Az utcákon a meglévő fasorok megtartandók, ez alól kivétel csak a közlekedési csomópontok területigénye.

11. §

A „Rendelet” 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

(3) A területen elhelyezhető:

- a) maximum 1 m² felületű reklámhordozók

12.§

A „Rendelet” 22. § (5) és (6) bekezdései hatályukat veszítik.

13. §

A „Rendelet” 23. § helyébe a következő rendelkezés lép.

23. §

Má-2 jelű övezet

Az övezetre az Má-1 jelű övezetre előírtakat kell betartani, azzal az eltéréssel, hogy új lakóépület nem építhető.

14. §

A „Rendelet” 24. § helyébe a következő rendelkezés lép.

**24. §
Má-3 jelű övezet**

Az övezetben az épületek elhelyezésénél az Má-1 jelű övezeti előírásokat kell alkalmazni.

15. §

A „Rendelet” III. fejezetének 29.§, 30.§, és 31.§-ai, valamint a „Rendelet” az 1-2-3 mellékletei hatályukat veszítik.

16.§


A „Rendelet” 32. § (1) bekezdése hatályát veszti.

Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő 15. napon hatályát veszti.




Kovács János
polgármester


Hegedűs László
jegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Bélmegyer, 2016. december hó 22. napja




Hegedűs László
Jegyzője Jegyző