

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2014. (XI.22.) önkormányzati rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, illetve az Alaptörvény 1.§ (1) bekezdés h.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az építményadóról a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles a Bélmegyer Község Önkormányzata illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

2. §

Az adó alapja az építmény (m²-ben) számított hasznos alapterülete.

3. §

Az építményadó mértéke: 500,- Ft/m²

4. §

(1) Mentesül az építményadó megfizetése alól:

- a) a lakás, a lakóépület,
- b) a lakáshoz, lakóépülethez és üdülõhöz tartozó gépjármûtároló,
- c) melléképület, melléképületrész,
- d) a lakáshoz és üdülõhöz tartozó kiegészítõ helyiség, amennyiben azt rendeltetésének, rendeltetésüknek megfelelõen használják.

(2) Mentés az adó alól a vállalkozói tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában lévő építmény, kivéve, ha az építményt vállalkozás céljára bérbe adja.

(3) Mentés az adó alól a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemélynek a nem vállalkozás céljára szolgáló építménye. További adómentességeket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§, és 13/A §-ai tartalmazzák.

Page 2

5. §

(1) Az építmény tulajdonosának (az adóalanynak) az adó megállapítása végett adóbevallást kell benyújtania. (adóhatósági formanyomtatványon)

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését (változását) követõ 15 napon belül köteles a tulajdonában lévő adóköteles építményrõl bejelentést tenni az önkormányzati hivatalban.

(3) Mindaddig újabb bevallást nem kell tenni, amíg a megállapított adót (adókötelezettséget) érintõ változás nem következik be.

(4) Az építményadót félévente egyenlõ részletben kell megfizetni az adóévben. Az éves adó összegének 50% -át az adóév (tárgyév) március 15. napjáig, a második 50% -os részt a adóév (tárgyév) szeptember 15. napjáig kell befizetni.

(5) Az éves adó idõarányos részét fizeti meg az idényjelleggel mûködõ tevékenység céljára szolgáló építmény tulajdonosa.

6. §

E rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

Bélmegyer, 2014. november hó

Ph.

Kovács János sk.

Hegedûs László sk.

Polgármester

Jegyzõ

A rendelet kihirdetésre került:

Bélmegyer 2014. november 22. nap

Ph.

Hegedûs László sk. Jegyzõ