

BÉLMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2018.(X. 27.) önkormányzati rendelet
Bélmegyer Község helyi építési szabályzatáról szóló
9/2006. (VII. 19.) ö. rendeletének módosításáról

Bélmegyer Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Étv. 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjának, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Bélmegyer község közigazgatási területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/a. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a köbvetkezőket rendeli el:

1. §

Bélmegyer község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) ö. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel (4. melléklet), kivéve a Piac tér és környezetére készített szabályozási terv (7. melléklet) területét, ahol azokat kell alkalmazni, a külterületre készített szabályozási tervvel (5. melléklet A és B lap), kivéve a Szemételep és környékére készített szabályozási terv (6. melléklet), Kárász kastély és környezetére készített szabályozási terv (8. melléklet), valamint a Szennyvíztisztító és környezetére készített szabályozási terv (9. melléklet) területét, ahol azokat kell alkalmazni.

2. §

A „R” 1.§-a új (4) bekezdéssel egészül ki, az alábbiak szerint:

- (4) település közigazgatási területén figyelemmel kell lenni arra, hogy a területéről lefolyó csapadékvíz ne veszélyeztesse a Körösök halállományát és a gyomai szabadstrand használhatóságát.

3.§

A „R” 11. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11. §

K-1 jelű építési övezet

A területen szálláshely, vendéglátás, szabadidős tevékenység és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

4. §

A „R” új 15/A. §-sal egészül ki:

15/A. § K-6 jelű építési övezet

A területen csak szennyvíztisztító telep létesítményei helyezhetők el.

5. §

A „R” új 15/B. §-sal egészül ki:

15/B. § K-7 jelű építési övezet

- (1) A területen csak piac és hozzá tartozó létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az épületek csak szabadon állóan helyezhetők el. Az építési hely lehatárolása a következő: elő-, oldal- és hátsókeret egyaránt 2 méter.
- (3) A telek beépíthetősége 30%. Az épületek és építmények építmény magassága maximum 3,5 méter. A területet részleges közművesítettséggel kell ellátni. Terepszint alatti építmény létesíthető.

6. §

A „R” 20. §-a új (3) bekezdéssel bővül:

- (3) A mögöttes területek gépjárművel történő elérhetőségét igény szerint biztosítani lehet.

7. §

A „R” új 28/A. §-sal egészül ki:

28/A. § V-5 jelű övezet

A területen kertészeti terv alapján csak tűzivíztározó tó alakítható ki.

8. §

A „R” új 7., 8., és 9. melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 1.,2. és 3. melléklete.

9.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő 8. napon hatályát veszti.




Kovács János
polgármester


Hegedűs László
jegyző








































A rendelet kihirdetve:

Bélmegyer, 2018. október 27. napján


Hegedűs László
Jegyző



JELMAGYARÁZAT:

-  Szabályozási terv határa
-  Építési terület, Ártéri terület
-  Építési terület határa
-  Földművelésügyi terület
-  Kultúrterület / Park
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
-  Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen
- Kultúrterület az Ártéri területen



ELFOGADVA

7/2018. (X. 27.) számú önkormányzati rendelelettel
 Ez a tervkép a fenti rendelet 7. melléklete, amely ugyanakkor
 a(2) §/2006. (VIII. 19.) számú önkormányzati rendelet 7. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervezők:	BÉLMEGYER	Tervezőszám:	OM-17-18
Tervező:	Szabályozási terv egyszerűsített példány	Dátum:	2018.10.
Terv:	PIAC TÉR ÉS KÖRNYEZETE	Méretarány:	1:10 000
Verziószám:	Csaba Márton	Felvétel dátuma:	2018.10.27.
Tervező munkatársa:	Csaba Zoltán	Tervszám:	11.1 04-0024
		Projekt szám:	04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUMKA BÉLMEGYER, szabályozási tervvel fogadjuk el.

TERVEZŐI MUNKÁK:



PÉCSÁD MUNKÁK
 Kiszámlázott munkák és tervdokumentációk készítése

Cím:

Személy:
 Pécsádk Munkák Kft.
 Pécsádk Munkák Kft.
 Pécsádk Munkák Kft.
 Pécsádk Munkák Kft.

