

**Bélmegyer Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**8/2005. (IX.5.) Rendelete
A lakáshoz-jutás helyi támogatásáról**
(egységes szerkezetben 2015.07.02.)

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, (a továbbiakban: önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. év LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a lakáshoz jutás helyi támogatási rendszerét az alábbi rendeletben szabályozza:

1.§.

Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett az önkormányzat anyagilag támogatja az arra rászoruló családoknak a községben történő első lakáshoz jutását.

2.§.

A helyi támogatás kamatmentes kölcsön (a továbbiakban: kölcsön) és vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtásával történhet.

3.§.

(1) A naptári évben a kölcsön felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A kölcsön költségvetési forrása különösen:

a) a központi költségvetés lakáscélú támogatása;

b) az előzőekben nyújtott lakástámogatási kölcsön visszafizetett része.

4.§.

(1) A kölcsön, támogatás iránti írásbeli igénybejelentést képviselő-testülethez kell benyújtani, a rendelet 1 sz. melléklete szerinti formanyomtatványon.

(2) A kölcsön, támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat keretein belül.

5.§.

(1) Kölcsön, támogatás iránti igényt a településen állandó, bejelentett és életvitelszerűen tartózkodó családok nyújthatnak be. E rendelet tekintetében családnak minősülnek az élettársak is.

(2) Az (1) bekezdésben körülírt feltételeknek a házastársak, illetve élettársak legalább egyikének meg kell felelnie.

6.§.

(1) Kölcsön, támogatás nyújtható:

- a) lakásépítés esetében önálló lakás létrehozásához, jogerős építési engedély alapján,
- b) nem lakás céljára létesített épület lakás céljára történő átalakításához, jogerős építési engedély birtokában,
- c) új, vagy használt lakás vásárlásához, érvényes adásvételi szerződés alapján,
- d.) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, jogerős építési engedély alapján.

7.§.

A kölcsön, támogatás összegét a képviselő-testület állapítja meg, annak összege kölcsön esetében a 200 ezer Ft.-ot vissza nem térítendő támogatás esetén az 50 ezer Ft.-ot nem haladhatja meg.

8.§.

- (1) A kölcsönt a kölcsönszerződés aláírásától számított 24 hónap alatt kell visszafizetni a kölcsönszerződésben meghatározott módon.
- (2) A kölcsönt az (1) bekezdésben meghatározott időtartamon belül, havonta egyenlő részletekben kell megfizetni az önkormányzat számlájára. Az első részlet esedékessége a kölcsönszerződés aláírásának napja, valamennyi további részlet törlesztése minden hónap 15. napjáig esedékes.
- (3) Bármely esedékes törlesztő részlet befizetési határidejének elmulasztásakor a Polgármesteri Hivatal az adóst írásban felszólítja fizetési kötelezettségének teljesítésére.
- (4) A (3) bekezdésben írt esetben a kölcsönszerződést azonnali hatállyal fel kell mondani azzal, hogy a még hátralévő teljes kölcsön és annak kamatai egy összegben történő visszafizetése válik esedékessé.
- (5) A (3) bekezdésben körülírt esetben a kölcsönt a mulasztás időpontjától kezdődően, a teljes hátraléki összeg megfizetéséig a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 301. § (1) bekezdés szerinti kamat terheli.

9.§.

- (1) A képviselő-testület döntésének megfelelően - az e rendeletben foglaltakat érvényesítve - a kölcsön folyósítására a polgármester köt kölcsönszerződést a kérelmezővel.
- (2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybe vevők megnevezését, címét;
 - b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét;
 - c) a havi törlesztő részlet összegét és kezdő időpontját;
 - d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét;
 - e) a kölcsön folyósításának módját;
 - f) a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket;

g) kölcsönt igénybevevő(k) készfizető kezességre szóló írásos nyilatkozatát (szerződés keretében) a kölcsön összegére. (Egyidejűleg két fő magánszemély készfizető kezességi nyilatkozata szükséges).

10.§.

(1) A kölcsönszerződés megkötésekor a kérelmezőnek be kell csatolnia:

a) vásárlás esetén a lakás tulajdonjogának adás-vétellel történő megszerzésére irányuló - eredeti aláírásokkal ellátott - szerződést, melyet a Földhivatalnak benyújtottak és ennek ténye igazolt;
b) azt a valamennyi érintett által, eredeti aláírással ellátott nyilatkozatot, melyben hozzájárultak ahhoz, hogy a lakáscélú kölcsön összegének biztosítására az ingatlanra öt év időtartamra, Bélmegyer Község Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a kölcsön összegének erejéig a jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

(2) A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséről, illetve törléséről a polgármester gondoskodik.

11.§.

(1) Az adós a kölcsönszerződés megkötését követően igazolni köteles:

a) vásárlás esetén a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolattal, hogy a tulajdonjogot megszerezte;

b) lakásbővítés, korszerűsítés, esetén a kölcsönszerződés megkötését követő két éven belül a használatbavételi engedély jogerős megszerzését;

c) építés esetén a használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül tulajdoni lap másolattal azt, hogy a felépítmény tulajdonjogát megszerezte.

d.) lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek viseléséhez nyújtott kölcsön esetén, a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül a lakáscélú kölcsön odaitéléséről szóló pénzügyi szerződés megkötését igazoló iratot.

(2) Az (1) bek. a) - d) pontban meghatározott határidőket a polgármester - indokolt esetben - egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők elmulasztása esetén a kölcsönszerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ez esetben a hátralévő kölcsön visszafizetésére a 10. § (4) bekezdésében foglaltak irányadók.

12.§.

(1) A képviselő-testület – az adós kérelmére - a kölcsön összegéből annak hátralévő összegének visszafizetését elengedheti abban az esetben, ha az adós ezt megelőzően valamennyi kötelezettségét pontosan, szerződésszerűen teljesítette és az adós a szerződés megkötését követően létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott jogkörét csak a kölcsönösszeg 80%-ának visszafizetését követően gyakorolhatja.

13.§.

A képviselő-testület hozzájárulhat ahhoz, hogy az adós a lakáskörülményei megváltozása esetén a hátralévő kölcsöntartozását - a szerződés módosításával - másik, a tulajdonába kerülő Bélmegyér községben lévő lakásra vigye át. Ebben az esetben az eredeti szerződés más feltételei változatlanok maradnak. A hozzájárulás feltétele a szerződéses kötelezettségek ezt megelőző pontos teljesítése.

14.§.

Ez a rendelet 2005. szeptember 5.-én napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a lakáshoz jutás helyi támogatására alkotott 6/2001(IV.11.) önkormányzati rendelet.

Jogharmonizációs záradék:

Ez a rendelet a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 23.§-ban foglaltak végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.

Bélmegyér, 2005. szeptember 5.

Dán Márton
polgármester

Dávidné dr. Réti Julianna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendeletet a mai napon kihirdettem: 2005. szeptember 5.

Dávidné dr. Réti Julianna jegyző

Az egységes 10/2005. (IX.5) ö. rendelet:

Módosításokkal egységes szerkezetben hatályos 2015. július 02-től.

Hegedűs László jegyző

