

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VIII. 9.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 11.pont, és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Besorolásától függetlenül (korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen, üzleti célú) az üres önkormányzati ingatlan időleges használatát a képviselő-testület bérleti szerződés alapján, bérleti díj fizetése mellett bérbe-adással hasznosíthatja.

(2) Bérleti díj fizetése helyett a képviselő-testület bérbeszámítást alkalmazhat a bérlő által átvállalt, a bérlemény fenntartásával járó költségek erejéig, melyeket bérlő számlákkal igazol.


(3) Bérbeszámítást nem lehet alkalmazni a bérlemény rezsi-jellegű költségeire, melyet a bérlő fizet.”

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 9-én 16 óra 40 perckor lép hatályba.


Pérecz Sándor
Polgármester





Dr. Baji Mihály
jegyző
névében és megbízásából
Sós Ádám
kirendeltségvezető

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Bélmegyer, 2022.augusztus 09-én




Dr. Baji Mihály jegyző
névében és megbízásából
Sós Ádám
kirendeltségvezető

Végső előterjesztői indokolás

Bélmegyer község önkormányzata rendelkezik néhány olyan ingatlannal, mely átmenetileg üres. Köztudomású, hogy az üresen álló ingatlanok állapota romlik, a rezsi alapdíjakat viszont fizetni kell.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. §-a alapján községi önkormányzatoknak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Bélmegyer község önkormányzatának a lakásokra, illetve a helyiségekre vonatkozóan önálló rendelete nincsen, azonban a vagyonrendelet kiegészítésével megteremthető az ideiglenes hasznosítás szabálya.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet tervezet címe:	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022.(VIII.09) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
az üresen álló ingatlanok állaga javul	pályázat útján, és saját forrásból biztosított	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	mert az alapdíjak fizetése a költségvetési kiadásokat szükségtelenül növeli			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			Megnő a kiadás, bevétel nélkül	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi:
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.		Nem igényel.

Bélmegyer, 2022. augusztus 09.

Dr. Baji Mihály
jegyző
nevében és megbízásából Sós Ádám kirendeltségvezető