

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A vagyonnal való rendelkezés - függetlenül attól, hogy a vagyontárgy milyen jogcímen került az önkormányzat tulajdonába – 10 000 000 Ft értékhatár alatt egyedi döntés alapján történik.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló üres lakások és helyiségek, építési telkek és egyéb vagyontárgyak eladási árát a helyben kialakult forgalmi érték alapulvételével kell megállapítani. A forgalmi érték megállapítása 5 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői véleményen, adó és értékbecslés alapján, vagy összehasonlító érték alapján kialakított áron alapulhat.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházása különösen az alábbi célok megvalósítása érdekében történhet:

- a) a falu népességmegtartó képességét erősítő, letelepedési szándék biztosítására, bélmegyeri ingatlanvagyonnal nem rendelkező számára,
- b) résztulajdon megszüntetését eredményező vételre,
- c) szomszédos ingatlanvagyonos ajánlatára,
- d) külterületi lakóhely megszüntetésére.

(5) A (4) bekezdésben felsorolt célok több ajánlattevő esetén rangsort is jelentenek, a beérkező ajánlatokban meghatározott összegetől függetlenül.

(6) Lakásra, helységekre nem fogadható be olyan ajánlat, amelynél az ajánlattevő háromnál több bélmegyeri, belterületi ingatlanval rendelkezik.

(7) Tízmillió Ft értékhatár feletti ingatlanvagyon tulajdonjogát átruházni – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 26-án lép hatályba.



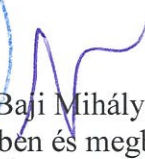
Pécsek Sándor
polgármester



Dr. Baji Mihály
jegyző nevében és megbízásából
Sós Ádám kirendeltség-vezető

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Bélmegyer, 2023.szeptember 25-én



Dr. Baji Mihály jegyző
névében és megbízásából
Sós Ádám
kirendeltségvezető

Végső előterjesztői indokolás

Bélmegyer község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2013.(VI.29.). önkormányzati rendelete szól az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól. E rendelet módosításra került 2023. júliusában, a végrehajtás során felmerülő tapasztalatok beépítésével tovább kívánjuk erősíteni azt a tendenciát, hogy az önkormányzat lakóingatlant, telket elsősorban letelepedési célból értékesítsen, és ne erősítse a befektetési célú vagyonszerzést.

Percz Sándor

polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Bélmegyér község Önkormányzata Képviselő-testületének 18./2023.(IX.25) önkormányzati rendelete Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
a falu népességmegtartó képessége nő	bevételekhez vezet a költségvetés	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A település fizetőképességét fenn kell tartani.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			tovább romlik az önkormányzat gazdasági helyzete	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Bélmegyér, 2023. szeptember 21.


Dr. Baji Mihály
jegyző nevében és megbízásából
Sós Ádám kirendeltség-vezető