

## ELŐTERJESZTÉS

### **Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 27. napján tartandó ülésére**

Előkészítő: Kamuti Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége

Készítette: Hegedüs László Jegyző

Tárgy: Bélmegyer településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók elhelyezésének, tilalmának szabályairól szóló Önkormányzati helyi rendelet megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a községi településképe védelme érdekében rendeletet kell alkotnia. A Miniszterelnökség és a Kormányhivatal több féle tájékoztató anyaggal, rendelet-tervezet minta biztosításával támogatta a települési önkormányzatok rendelet alkotását a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján előírt kötelezettség teljesítéséhez. A rendelet elfogadását 2017.10.01-ig kellett teljesítenie azoknak akik nem rendelkeztek még települési arculati kézikönyvvel (rendelettel). A Kormányhivatal ennek elmulasztása miatt törvényességi felhívást tett közzé minden önkormányzatnak, aki ezt elmulasztotta. Év végéig pótolni kell a mulasztást.

A rendelet fő célja Bélmegyer településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása. Hatálya Bélmegyer közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki. A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Bélmegyer területén meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

Bélmegyer területén a 2018.01.01. napján fennálló, vagy ezt követően létesítendő reklámhordozók esetében kell alkalmazni a rendeletet a jogszabály alapján.

Mindezek ismeretében javaslom a rendelet-tervezet megtárgyalását, elfogadását.

Melléklet: Új reklámhordozókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést.

Bélmegyer, 2017. november 21.



Kovács János sk.  
Polgármester

## Bélmegyer Község Önkormányzatának

.../2017. (XI...) önkormányzati rendelet-tervezete

### A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának feltételeiről, követelményeiről és tilalmáról

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet

##### Általános rendelkezések

##### 1.§

##### A rendelet célja és hatálya

(1) E rendelet célja Bélmegyer településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Bélmegyer közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Bélmegyer a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

##### Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## II. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

#### Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

#### 3. §

Bélmegyer közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

#### 4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) A meghatározott utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

#### **Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

#### 5. §

- (1) E rendelet *1. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az *1. mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet *2. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A *2. melléklet* pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

#### **A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

#### 6. §

- (1) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

### **Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

#### **7. §**

(1) Békéscsaba közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: feltételek meghatározása jogszabályi keretek között.

(2) Békéscsaba közigazgatási területén kizárólag olyan kiosk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: feltételek meghatározása jogszabályi keretek között.

(3) Békéscsaba közigazgatási területén a *3. mellékletben* meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg. A *4. mellékletben* meghatározott közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

## Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

### 8. §

(1) Békéscsaba közterületein reklámhordozón

feltételek meghatározása, javasolt feltételek:

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Békéscsaba az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## III. Fejezet

### Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

### 9. §

(1) Békéscsaba közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) E rendelet 4. mellékletében meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető el közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi, a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

## IV. Fejezet

### Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

#### Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

### 10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok

szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

### **Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

#### **11. §**

A településképi szabályoktól való eltérés engedélyezésére vonatkozó szövegjavaslat az irányadó az alábbi javasolt elérésekkel:

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

### **V. Fejezet**

#### **Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

#### **12. §**

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések

#### 13. §

(1) Ez a rendelet 2018.01.01. napján lép hatályba.

(2) A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2.§-a a következő új c) ponttal egészül ki: „c) Reklámhordozói adó”.

(3) A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a következő 5/A.§-sal egészül ki:

„5.§ Reklámhordozói adó  
A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke a reklám közzétételére használható m<sup>2</sup>-ben - két tizedes jegy pontossággal - számított felülete után: 12.000.-Ft/ m<sup>2</sup>/év.”

(4) A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet a következő 6/A.§-sal egészül ki: „6/A.§ Az adóalany az állandó jellegű helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét, - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - a kormányrendelet szerinti bevallási nyomtatványon, az önkormányzati adóhatósághoz elektronikus úton is teljesítheti. Az adóbevallást az erre lehetőséget biztosító nyomtatványkitöltő program használatával teljesítheti.”

Bélmegyer, 2017. november

Ph.

Kovács János  
Polgármester

Hegedüs László  
Jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Bélmegyer, 2017. november .... napján

Ph.

Hegedüs László  
Jegyző



*Mellékletek:*

*1. melléklet a .../2017.(XI...)ö. rendelethez*

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek megnevezése, ahol reklámfelület elhelyezése utcabútor alkalmazásával lehetséges:

**Bélmegyer Község belterülete, külterülete.**

A Településszerkezeti terv alapján a használható utcabútor száma:

**Belterületen 50 db,**

**Külterületen 50 db.**

*2. melléklet a .../2017.(XI...)ö. rendelethez*

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el:

**Bélmegyer község belterülete Petőfi S. utca, Berényi utca, Szabadság tér**

*3. melléklet a .../2017.(XI...)ö. rendelethez*

Bélmegyer Község Önkormányzatának illetékességi területén működő közművelődési intézmények:

**Művelődési ház és Könyvtár (5674 Bélmegyer Szabadság tér 1.)**

*4. melléklet a .../2017.(XI...)ö. rendelethez*

A településképi szempontból meghatározó közterületek:

**a) Bélmegyeri Református templom és Katolikus templom környezetében 100 m-en belül.**

**b) A Kárászi vadászkastély és a Fáspusztai Wenkheim kastély környezetében 1000 m-en belül.**

---