

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (V. 13.) önkormányzati rendelete

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022.(V.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) Ör. számú rendelet módosításáról

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (1)–(3) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) Tulajdonátruházás esetén 1.000.000 Ft, egyéb hasznosítás esetén 5 000 000 Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. a 4. melléklet szerinti szabályok alapján.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a külön törvényben, így különösen a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó ingatlanokkal való bármilyen rendelkezésre a Földforgalmi törvényt, illetve a az egyéb külön törvényt kell alkalmazni.”

2. §


Hatályát veszti Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelet

- a) 3. alcíme,
- b) 4. alcíme,
- c) 11. §-a,
- d) 6. alcíme,
- e) 10. alcíme,
- f) 11. alcíme.

3. §


Ez a rendelet 2022. május 13-án 9 óra 15 perckor lép hatályba.


Pécsek Sándor
Polgármester


Dr. Baji Mihály
jegyző
névében és megbízásából
Sós Ádám
kirendeltségvezető

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Bélmegyer, 2022.május 13.-án 9:15 perc


Dr. Baji Mihály jegyző
névében és megbízásából
Sós Ádám
kirendeltségvezető



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A napelempark megvalósításával több alkalommal foglalkozott a képviselő-testület. A kapacitások lekötésére vonatkozóan újabb lehetőség nyílt meg, amelynek szoros a benyújtási határideje.

A tavalyi évhez képest annyi változás történt a szabályozásban, hogy a földterületet nem kell a művelésből kivonni. Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek ... művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) szerint ” Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - **ha törvény kivételt nem tesz** - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”. Ez a **kivétel** a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.]1. § (1) *Ez a törvény a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) tulajdonjogának megszerzésére, a földön haszonélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.*

Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosítása nem megfelelően szerepel a vagyonrendeletben, illetve a rendelet főléssleges, más jogszabályokban való rendelkezéseket ismételi meg. A jogszabályi megfeleléség miatt javaslom elfogadni a csatolt rendelet-módosítást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4./2022.(V.13) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
pontosítást tartalmaz, amely feltétele a vagyongazdálkodási döntésnek	nincs	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A jogszabályoknak megfelelő szabályozásnak teszünk eleget.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			-	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Bélmegyer, 2022. 05.13.

Dr. Baji Mihály
jegyző nevében és megbízásából
Sós Ádám kirendeltségvezető.

