

**Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete**

**helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**

**Bélmegyer község Önkormányzata Képviselő-testületének a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1. §**

Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja az alábbi területeket

- a) Betyárok fái
- b) Fehér Fűz élőhelye,
- c) Kárászi kastély egykori kastélyparkrésztlet.

**2. §**

(1) A bélmegyer 0369/1 hrsz. alatti Betyárok fái helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számán belüli EOVS koordinátái: Y815603.665 X167283.502, és Y815657.938 167341.010, melyre a védettség kiterjed

(2) A terület legfontosabb természeti értékei a következők: 8 db platánfa (platanus hibrida) élőhelye.

(3) A védetté nyilvánítás indoka: a Határér-csatorna és a Gyepes-csatorna összefolyásánál látképi jelentőségű az 1855-60 között ültetett platánok kiemelkedése, kultúrtörténeti értéke, hogy a monda alapján Rózsa Sándor és betyárjai ültették

(4) A védetté nyilvánítás célja a faegyedek élőhelyének megőrzése.

**3. §**

(1) A bélmegyeri0127/2 hrsz. alatti Fehér Fűz élőhelye helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számán belüli EOVS koordinátája 814579.495/172132.232, melyre a védettség kiterjed.

(2) A terület legfontosabb természeti értékei a következők: több száz éves famatuzsálem, egy Fehér Fűz (Salix alba) élőhelye.

(3) A védetté nyilvánítás indoka: Békés vármegye egyik famatuzsáleme található a védett területen.

(4) A védetté nyilvánítás célja a faegyed élőhelyének megőrzése.

**4. §**

(1) (1) A bélmegyer 0231 hrsz alatti Kárászi kastély egykori kastélyparkrésztlet helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számán belül EOV koordinátái közötti terület épületen kívüli része, az alábbi megjelölésű területen: Y 815231.501 X 169399.158, Y 815208.977 X169394.127, Y 815206.022 X 169465.213, Y 815242.443 X 169476.555, Y 815246.118 X169455.468.

(2) A terület legfontosabb természeti értékei a következők: vadgesztenyefa (Aesculus), tiszafa (Taxus baccata), lucfenyő (Picea) simafenyő (Pinus strobus), japánakác (Sophora japonica), törökmogyoró (Corylus colurna), vöröstölgy (Quercus rubra) piramistölgy (Quercus robur) mezei szil (Ulmus carpinifolia) feketefenyő (Pinus nigra),

(3) A védetté nyilvánítás indoka: a második világháborút követően az egykori kastélypark lepusztult, néhány faegyed maradt meg.

(4) A természetvédelmi célja az egykori kastélypark látványának részleges megőrzése, a felsorolt faegyedek élőhelyének biztosítása.

### 5. §

(1) A védett természeti területek természetvédelmi kezelési tervét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A természetvédelmi kezelési feladatait a 2. §-ban meghatározott terület esetén Bélmegyer község önkormányzata, a 3, 4. §-okban meghatározott területek esetén az ingatlan tulajdonosai látják el.

### 6. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/2005. (IX. 5.) önkormányzati rendelet.

### 7. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 16-án lép hatályba.



Pérecz Sándor  
polgármester



Dr. Baji Mihály  
jegyző nevében és megbízásából  
Sós Ádám kirendeltség-vezető

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Bélmegyer, 2024.09.13.-án



Dr. Baji Mihály jegyző  
névében és megbízásából  
Sós Ádám  
kirendeltség-vezető

## Végső előterjesztői indokolás

A Békés Vármegyei Kormányhivatal helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásaira irányuló miniszterelnökségi célellenőrzést folytatott le, melynek kapcsán javasolták a zömében 1990-es években született rendeletek felülvizsgálatát. kapcsán.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat a rendeletében *természeti érték* védetté nyilvánításáról rendelkezett, ugyanakkor a védettség rendeletben meghatározott tárgya és célja egyértelműen megfeleltethető a Tvt. 28. § (1) c) pontja szerinti *természetvédelmi területnek*, az önkormányzatnak módosítania (javítania) szükséges a rendeletét a Tvt.-nek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

A védettség fenntartásának indokoltságát feltételezve abból kell kiindulni, hogy a **jogszabályi lehatárolás (a hrsz. lista) módosítását alapvetően technikai korrekció** (az ingatlan-nyilvántartás változásainak – ingatlanok megosztása, egyesítése, hrsz.-ek átszámozása – átvezetése) **vagy a jogbiztonságot és a jogalkalmazást biztosító pontosítás, egyértelműsítés indokolhatja** (pl. ha a védetté nyilvánító rendelet olyan módon/tartalommal határozta meg a területet, ami nem tesz lehetővé pontos lehatárolást).

A védett természeti értéként védettséggel rendelkező területnek a hatályos rendeletben foglalt **lehatárolását** össze kell vetni a **védetté nyilvánítás valós céljával**, illetve az ennek megfelelő kiterjedéssel. Az összevetés célja annak korrigálása, hogy korábban a védett jogi jelleg csak ingatlanok teljes területére volt feljegyezhető, ezért a védetté nyilvánító rendeletekben még akkor is teljes ingatlanok szerepeltek, ha az ingatlanon belül csak egy részterület esetében állt fenn a védetté nyilvánítás indokoltsága), és ehhez kapcsolódóan – szükség esetén – a lehatárolás felülvizsgálata (pl. ingatlanon belüli részterület kijelölése EOV koordinátákkal meghatározott töréspontokkal).

Javaslom a korábbi három védett terület (fehér fűz, betyárok fái, Kárász-kastély egykori park részterülete) EOV koordinátákkal meghatározott újbóli leszabályozását, új rendelettel.

A Kárász kastély egykori parrészleténél a boróka (*Juniperus*) kipusztult, azt a felsorolásból kivettük.

Bélmegyer, 2024. 08. 31.

Perecz Sándor  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Bélmegyer község Önkormányzata Képviselő-testületének 8./2024 (IX.13) rendelete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi-gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
a településen található különleges élőhelyek fenntartása fontos a jelen és a jövő szempontjából	pályázat útján, és saját forrásból biztosított	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	a korábban megalkotott rendeletet összhangba kellett hozni a jelen elvárásainak, a terület beazonosítása céljából			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>	nem azonosítható a védett terület			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Nem igényel.	

Bélmegyer, 2024. 09.13

Dr. Baji Mihály  
jegyző

nevében és megbízásából Sós Ádám kirendeltségvezető

