

**—Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös
háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **dr.Szodorai Imre Béla**
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: **dr.Szodorai Imre Béla**
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok²

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Bélmegyer*
 - b) Az ingatlan területnagysága: *835 m²*
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *művelés alól kivett*
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
116 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *társasház*
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *saját tulajdon*
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2.*
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vásárlás 1990.10.17*
2.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest XIV*
 - b) Az ingatlan területnagysága: *47 m²*
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakás
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *társasház*
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *saját tulajdon*
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2.*
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vásárlás 2007.11.03*
3.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Bélmegyer*
 - b) Az ingatlan területnagysága: *1079 m²*
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *tanya + udvar*
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
tanyás ingatlan 80m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *tanya*
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *saját tulajdon*
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vásárlás 1996.03.28*
4.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Budapest XIII kerület*
 - b) Az ingatlan területnagysága: *60 nm*

- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *társasház*
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 60 nm
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *társasház*
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *1/2*
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *vásárlás 2022. április 30*

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Bélmegyer*
 b) Az ingatlan területnagysága: *40 ha*
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *szántó*
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *tulajdonos*
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1993-2009*

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Bélmegyer*
 b) Az ingatlan területnagysága: *9,87 ha*
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *szántó*
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): *bérlő*
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1998-2007*

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Tarhos*
 b) Az ingatlan területnagysága: *16,3 ha*
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): *szántó*
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: *tulajdonos*
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1998-1999*

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Sarkad*
 b) Az ingatlan területnagysága: *18,1 ha*
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): *szántó*
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): *1993*

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): *Sarkad*
 b) Az ingatlan területnagysága: *6,2 ha*
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
 b) Az ingatlan területnagysága: 2
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazd.épület
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): s ,

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Körösladány
 b) Az ingatlan területnagysága: 12,2 ha
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szántó
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2011.02.20

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
 a szerzés ideje, jogcíme: Volkswagen Sharan 2017 , vásárlás típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: Mtz 892.2 ,2008 vásárlás típus
 a szerzés ideje, jogcíme: Mtz 892.1 , 2016 vásárlás típus
 a szerzés ideje, jogcíme: Belarus-Bager BH 025 vásárlás, 2005 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: / 500 000 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban: 37 800 000
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járadék stb.): forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: *állatorvos , ügyvezető*

Munkahelye: *Vadas Mezőgazdasági, Termelő és Kereskedelmi Kft, Bélmegyer*

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **800 000 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: *őstermelés*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *eseti*

d) A jövedelem (bruttó) összege: *10 200 000 Ft*

a) A tevékenység megnevezése: *ügyvezető*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Szodivet Bt, Bélmegyer

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *150 000 Ft*

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: *Szodivet Állategészségügyi Ellátó Bt*

2. Gazdasági társaság formája: *betéti társaság*

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): *kültág*

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 24 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *ügyvezető*

II.

1. Gazdasági társaság neve: *Vadas Mezőgazdasági, Termelő és Kereskedelmi Kft, Bélmegyer*

2. Gazdasági társaság formája: *korlátozott felelősségű társaság*

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): *tulajdonos*

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 7,1 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 10,66 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *ügyvezető*

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Bélmegyer, 2026.01. 30



.....
aláírás