3/2.

HIDASHÁTI MEZŐGAZDASÁGI Zrt.
5672 MURONY, II. ker. 8.
☎:66/427-288 🖷:66/537-010
✉:hidashat@hidashat.hu Web: www.hidashat.hu

Bélmegyer Község Önkormányzata
Bélmegyei Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT
IK: 2017 -04- 18 1032/2017
ÉK 1991/2017

Kovács János Polgármester Úrnak

Tárgy: Településrendezési terv módosítás
Előadónk: dr. Gosztolya Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk a tulajdonosa a bélmegyeri 0231. hrsz-ú ingatlannak, melyen építési engedéllyel a kastély kibővítése során egyebek között egy 44 m2-es terasz is létesült.

A létesítést követően került megállapításra, hogy a terasz nem a helyrajzi szám a./ alrészletén helyezkedik el, hanem átnyúlik az „Erdő" művelési ágú b./ alrészletbe.

Az erdő engedély nélküli igénybevétele során kialakult állapot fennmaradása iránt Társaságunk által beterjesztett kérelmet az erdészeti hatóság elutasította, mivel Önkormányzatuk Jegyzőjének tájékoztatása szerint az erdő igénybevétel

„Bélmegyer község településrendezési tervével sincs összhangban, hiszen az erdő művelési ágú ingatlanon csak az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, a tárgybani terasz azonban ebbe a meghatározásba, fogalomba nem illeszkedik bele."

Kezdeményezzük ezért T. Önkormányzatuk településrendezési tervének olyan módosítását, mely az un. K-1 építési övezeti besorolás területének bővítésével megteremti ezen 44 m-es terület övezeti besorolásának olyan módosítása lehetőségét, hogy annak birtokában az erdészeti hatóságnál ismételten kezdeményezni tudjuk ezen terület erdőből történő átminősítése engedélyezését.

Az érintett terület un. „parkerdő", melynek rendeltetése a rekreációs hasznosítási célú kastély közvetlen övezetébe tartozik, az építés során fakivágás nem történt, az erdő igénybevétel minimális területet érint, ezért Társaságunk kész a törvényes, mind az erdészeti, mind a településrendezési szabályoknak megfelelő kötelezettségvállalásokra, bízva abban, hogy a kezdeményezett (kezdeményezendő) eljárások során mind Önkormányzatuk, mind az Erdészeti Hatóság arra az álláspontra helyezkedik, hogy kezdeményezésünk a közérdekkel is összhangban áll és teljesíthető.

Bízva kezdeményezésünk teljesíthetőségében jelezzük, hogy a településrendezési terv ezen módosításának költségeit Társaságunk teljes egészében vállalja, és készek vagyunk a költségek írásos megállapodás keretében történő konkrét vállalására is.

Tisztelettel:

HIDASHÁTI ZRT.
5672 MURONY, II. ker. 8.
Adószám: 11044956-2-04
Bankszámlaszám:
11733072-20020048

Baricza / Madarasi

Murony, 2017. április 11.

Cégszerű aláírás
Baricza Gergelyné és Madarasi Lászlóné