

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december 16.-án 11.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza 5640 Bélmegyer Petőfi út 2.

Jelen vannak: Perekz Sándor polgármester,

Papp István alpolgármester,

Valyuch Roland,

Kovács Zoltán képviselők

Igazoltan távol:

Dr. Szodorai Imre Béla képviselő

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen:

dr. Sós Ádám kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

Perekz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő önkormányzati képviselő jelen van.

Az ülés jegyzőkönyvvezetését Dr. Sós Ádám kirendeltségvezető látja el.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását

Az alábbi napirendekről döntünk:

1. Tájékoztatás két ülés között történeteiről
Előadó: Perekz Sándor polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Perekz Sándor polgármester
3. A polgármester illetményének és költségterítésének és illetményének megállapítása
Előadó: Perekz Sándor polgármester
4. Bélmegyer külterület 089/13 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye
Előadó: Perekz Sándor polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

94./2024. (XII.16) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztatás két ülés között történetekről
Előadó: Percz Sándor polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Percz Sándor polgármester
3. A polgármester illetményének és költségterítésének és illetményének megállapítása

Előadó: Percz Sándor polgármester

4. Bélmegyer külterület 089/13 hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügye

Előadó: Percz Sándor polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend tárgya: Tájékoztatás két ülés között történetekről

Előterjesztő: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: TOP Plusz pályázatokhoz megérkezett a támogatási szerződések módosítása ami alapján szerencsére a kivitelezés folyamatos lehet.

Mikulás napi ünnepség megtörtént, kellemes hangulatban került megtartása a piactéren és művelődés házban. A ünnepség kapcsán a Bélmegyer. Építő Szépítő egyesület ajándékozta meg a mikulás csomaggal a gyerekeket, melyhez jelentős támogatás nyújtott még Balogh Sándor e.v.

A Hidaszati Bélmegyeri vadásztársasággal megegyezés történt a bérvadászat kapcsán.

Top Plusz élhető település pályázat kapcsán a szerződés megkötése megtörtént a kivitelezővel, előleg igénylés megtörtént.

II. Napirend tárgya: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Folyószámla hitel kérelem benyújtásra került, melyet a helyi MBH a fiók a központ felé már el kiküldött 2024.12.06-án, remélhetőleg az előző évekhez hasonlóan január első napjain már rendelkezésre fog állni a folyószámlahitelkeret.

Közmunka program tervezése is folyamatos, jelentős adminisztratív teher mellett számos egyeztetés történt és több tervezett kellett már elkészíteni az önkormányzatnak a foglalkoztatási osztály felé. Azt előzetes lehet tudni, hogy jóval szűkebb lesz a keret.

Szavazásra teszi az elhangzottakat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

95./2024. (XII.16) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

III. A polgármester illetményének és költségtérítésének és illetményének megállapítása
Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

A Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. A Mötv. 71. § (4) bekezdésének f) pontja alapján – a 501 - 1500 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A Mötv. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.100,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell a Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1 030 900,-Ft, száz forintra kerekítve.

A Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester költségterítése tehát 154 600,-Ft.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségterítése mindösszesen bruttó 1 185 500.- Ft.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

96./2024. (XII.16) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete Percz Sándor polgármester illetményét – figyelembevée a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó 1.030 900,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154 600,- Ft-ban állapítja meg..

Felelős: dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

Percz Sándor polgármester: Mint ismeretes Kulcsár István tulajdonában található a „mézes tanya” ahol jelenleg már évek óta ifj. Kulcsár István lakik, mellette található egy önkormányzati tulajdonú (Bélmegyer külterület: 089/13 hrsz) föld terület amelyet szeretnének használni gondozni ezzel kapcsolatos vételi szándékukat fejezték 800 000 Ft összegben

A földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) 20. § i) pontja szerint:

20. § (1) Elővásárlási jog nem áll fenn

i) az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra levő közigazgatási határu településen legalább három éve életvitelszerű lakáshasználat helyével vagy mezőgazdasági üzemközponttal rendelkező földműves vevő által jelen szerzést megelőzően bármikor, bármilyen jogcímen megszerzett – függetlenül ezen szerzés vagy szerzések tulajdonjogának jelen szerzésekor való fennálltától vagy már fenn nem állásától – föld összes területével együtt összesen 10 hektár területnagyságot meg nem haladó, szántó, legelő (gyep), illetve rét művelési ágban nyilvántartott, valamint erdőnek minősülő földrészlet megszerzése esetén.

A fenti feltételeknek Kulcsár István Attila 5643 Bélmegyer Vasút u. 13 sz. alatti lakos mindenben megfelel így egy egyszerű szerződéssel megoldható lenne az adásvétel közte és az Önkormányzat között.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja az alábbi rendeletet:

97./2024. (XII.16) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Kulcsár István 5643 Bélmegyer Vasút u. 13 sz. alatti lakos vételi ajánlatát a Bélmegyer külterület: 089/13 hrsz föld terület vonatkozásban mely 1/1 tulajdonban Bélmegyer Község Önkormányzatának tulajdona 800 000 ft- összegben felkéri a polgármester urat a szükséges adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Pécerc Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Pécerc Sándor polgármester megköszöni mindenkinek a mai ülésen való megjelenését és az ülést 11.óra 14 perckor bezárja.



Dr. Baji Mihály

jegyző nevében és megbízásából

dr. Sós Ádám kirendeltségvezető



Pécerc Sándor

polgármester