

## JEGYZŐKÖNYV NYÍLT ÜLÉSRŐL

**Készült:** Bélmegyer Község Önkormányzatának 2016. szeptember 06. napján megtartott, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

**Jelen vannak:** Kovács János polgármester,  
Csicsári Tiborné képviselő,  
Kecskeméti Istvánné képviselő,  
Kovács Margit képviselő,  
Kovács Zoltán alpolgármester  
Dán Márton képviselő

**Igazoltan távol:** Papp János képviselő

**Igazolatlanul távol:** -----

**Jelen van továbbá:** Hegedüs László jegyző  
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Kovács János polgármester:** Köszönti a soron kívüli Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Borbély Lászlónét, az önkormányzati hivatal köztisztviselőjét, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja, - a telefonon történt megbeszélés szerint - a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását:

### 1.) Bejelentések

**Előadó:** Kovács János polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

### 1.) Napirend tárgya: Bejelentések

- 1.1. **Dankowsky Ákos Erik volt bélmegyeri tanár és iskola igazgató munkásságának elismerése, a Képviselő-testület részéről saját halottá nyilvánítása**

**Kovács János polgármester:** Azért került összehívásra a mai, soron kívüli testületi ülés, mert a héten kerül sor Dankowsky Ákos Erik volt Békés, Drága u. 19. szám alatti lakos, (volt Békéscsaba tanár) temetésére. Felmerült, hogy Dankowsky Ákos Eriket nyilvánítsa az önkormányzat saját halottjává, mivel pedagógusi munkássága a településhez kötötte nyugdíjazásáig. Munkássága alapján megérdemli, hogy az önkormányzat saját halottjává nyilvánítsa. Ebben az esetben úgy szokás, hogy a temetés költségét, vagy ennek egy részét az önkormányzat átvállalja. Javasolja, hogy 100.000,- forintot a temetési költségből az önkormányzat vállaljon át.

Bejelenti, hogy fog írni egy rövid méltatást az itteni munkásságáról, életútjáról és a temetési szertartást végző személlyel megbeszéli, hogy az önkormányzat méltató szavait tolmácsolja az elhunyt munkásságával kapcsolatban. Valamint az önkormányzat nevében készített egy koszorút a temetésre. Kéri a kérdéseket, javaslatokat.

**Dán Márton képviselő:** A javaslat az jó. Úgy gondolja rendesen megkéstek ezzel. Pénteken lesz a temetés Békésen. A család véleményét is meg kellene előtte kérdezni.

**Kovács János polgármester:** Megkereste már a családot. Ők igazából nagyon meghatódtak, és elfogadták, megköszönték. Partnerek voltak ebben, és örömmel fogadták, hogy eszébe jutott az önkormányzatnak.

Tudja, hogy megkéstek, ezért is került sor, arra, hogy telefonon, ilyen hirtelen került összehívásra ez az ülés, még a mai napra. Így még a temetés időpontja előtt tudnak intézkedni.

**Dán Márton képviselő:** Hogyan tudják ezt technikailag lebonyolítani, hogy jelenleg már nem Békéscsaba lakos, és támogatást adnak a temetéssel kapcsolatban?

**Hegedűs László jegyző:** Nem a szociális keretből, a temetési támogatás kertéből történik, hanem a képviselők által, most az ülés előtt megkapott határozati javaslat szerint, az önkormányzat képviselő-testülete dönt a kérdésben, a támogatás forrása az önkormányzat 2016. évi költségvetésének működési tartaléka lehetne. A támogatás kifizetése pedig az elhunyt lányának, átutalással történne megfelelő adatok rendelkezésre állása esetén. Ilyen gyorsan, csak ezen a módon történhet a döntés és a kifizetés.

**Kovács János polgármester:** Dankowsky Ákos Erik szinte egész életében – nyugdíjas évekig itt élt Békéscsabán és sokat tett a településért. Ha valaki itt hagyta a keze nyomát a Békéscsaba diákoknak az oktatásán, nevelésén, akkor Ő biztosan. Nyilván vannak mások is, de Ő nagyon sokat tett ezért.

**Kovács Margit képviselő:** Itt dolgozott 1959-1961. között a Békéscsaba tartozó tanyavilágban - Vadason tanított, 1961-től 1978-ig, Békéscsabán a központi iskolában volt tanár, később igazgató helyettes, 1978-tól 1992-ig a szintén Békéscsaba tartozó Fáspusztán volt igazgató. Az összes pedagógus pályafutása itt zajlott le a faluban.

**Dán Márton képviselő:** Az meg kell jegyezni, hogy a Békéscsaba fáspusztai iskola a Békés Megyei Önkormányzat által fenntartott intézmény volt és nem önkormányzati.

**Kovács János polgármester:** Kéri, kézfeltartással jelezze, aki támogatja, azt, hogy az önkormányzat Dankowsky Ákos Erik pedagógus munkásságát ismerje el, ennek keretében a képviselő-testület saját halottjának tekintse. Temetési költségéhez a képviselő-testület

100.000,- forinttal hozzájárul. Felolvassa a határozati javaslatot, tervezetet, majd kéri a képviselők döntését.

A Képviselő-testület a javaslatról 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

#### **54/2016.(IX.06.) Képviselő-testületi határozat:**

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2016. augusztus 20-án elhalálozott, néhai Dankowsky Ákos Erik volt 5630. Békés, Drága utca 19. szám alatti lakost, mint volt bélmegyeri tanárt és iskola igazgatót saját hallottjának tekinti. A Képviselő-testület a Bélmegyeren hosszú évekig (1959-1992-ig) pedagógusként dolgozó néhai Dankowszky Ákos Erik tanári munkásságát, oktatói és a megyei fenntartású intézmény igazgatójaként végzett tevékenységét kiemelkedőnek tartja, elismeri. Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dankowsky Ákos Erik tanár temetéséhez 100.000.- Ft,(HUF) azaz egyszázezer forint összegű támogatást biztosít, az önkormányzat 2016. évi költségvetésének működési tartaléka terhére. A Képviselő-testület a megítélt támogatást Dankowsky Tímea 5630. Békés, Drága utca 19. szám alatti lakosnak, mint hozzátartozónak átutalással teljesíti. A Képviselő-testület a támogatás átutalásával megbízza a polgármestert.

**Felelős:** Kovács János polgármester

**Határidő:** azonnal, értelem szerint.

**Kovács János polgármester:** Van-e egyéb bejelentése, hozzászólása valakinek?

#### **1.2. FATE Kft. rendezési terv módosítás (övezeti besorolás módosítás) iránti kérelem**

**Hegedüs László jegyző:** A FATE Kft. képviselője adott be ma, a délelőtt folyamán egy kérelmet, melyben kérelmezte azt, hogy a FATE Kft. jelenlegi telephelyét - mely kereskedelmi, gazdasági besorolású (Gksz2) terület - ( hrsz: 0297/7.) bővítené a szomszédos 0294/26. hrsz-ú területtel, mely jelenleg mezőgazdasági besorolású terület, de kérné ennek a terület résznek a kereskedelmi, gazdasági területté történő átminősítését. Felolvassa a bélmegyeri FATE Kft. kérelmét.

A kialakult gyakorlat az, hogy ebben az esetben a vállalkozó finanszírozza a tervezési díjat a tervező felé. A képviselő-testületnek kell viszont meghozni az ehhez szükséges összes döntéseket, a KT határozatot és rendelet módosítást.

Ez egy hosszadalmas folyamat, azért gondolta, hogy már most foglalkozzanak ezzel a beadvánnyal. Jelenleg ugyanis 2016.12.31-ig lehetséges egyszerűbb esetekben a helyi települési rendezési tervet módosítani egyedi esetekben az önkormányzatnak. Bármilyen helyi települési rendezési tervet módosítani 2017. jan. 01-től csak átfogó felülvizsgálatot követően, azzal együtt lehetséges az újabb törvényi változások miatt. Esetleg most egy viszonylag gyorsabb eljárás keretében lehetne ezt lebonyolítani. Partneri együttműködésről tavaly már döntött az önkormányzat határozatban, ezt lehetne itt is alkalmazni.

A vállalkozó, a tervező és az önkormányzat egy 3 oldalú megállapodást kötne a költségekre. A FATE Kft kijelentette előre, hogy vállalja költségeket, így az önkormányzatnak nem lenne kiadása a rendelet-módosítás kapcsán. Javaslom ismételten kérdezzük meg a vállalkozás képviselőjét fizetné a tervező költségét?

**Kovács János polgármester:** Megkérdezem a FATE Kft. képviselőjét Dán Márton, fizetné a tervező költségét a társaság? Egyáltalán mennyibe kerül majd ez a módosítás?

**Dán Márton a FATE Kft. képviselője:** Igen, természetesen a jelentkező tervezői díjakat vállalja a FATE Kft. A tervezővel ezt követően fogok egyeztetni, mennyi lesz a pontos tervezési díj.

**Hegedűs László jegyző:** Egy másik határozatban kellene majd arról dönteni a testületnek, hogy jelen helyzetben a leggyorsabb partnerségi egyeztetési eljárást fogja elindítani az önkormányzat, a rendezési terv módosítása érdekében.

**Kovács János polgármester:** Az, hogy nem hoznak létre új területet, ez arra vonatkozik, hogy új kategóriát nem hoznak létre?

**Hegedűs László jegyző:** Igen, nem szabályoznak új területi besorolást. A rendes módosítás csak erre terjedne ki. 15 szakhatóságot így is meg kell keresni. Csaba Márton tervező Úr készítette eddig is a rendezési terv módosításokat. Őt fogják megkeresni. Ha a határozatok meglesznek, a következő lépés, hogy 30 napra ki kell függeszteni a módosítás összefoglalóját a hirdetőtáblákon, ki kell küldeni az érintetteknek véleményezésre. Ezt követően lehet megkeresni a szakhatóságokat, elég hosszadalmas eljárás lesz. Reményeik szerint így még ezt év végén, 2017. elején le lehetne zárni rendelet módosítással. Most 5 és 10 évente kötelező egy általános, mindenre kiterjedő TRT felülvizsgálatot tartania a Képviselő-testületnek.

**Kovács János polgármester:** Kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat hozzájárul az adott települési HÉSZ és TSZ tervezett módosításához, átsoroláshoz a kérésnek megfelelően, így 3 oldalú megállapodást köt az önkormányzat, a tervező, és a vállalkozó a költségek viselésére. Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület a javaslatról 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**55/2016.(IX.06.) Képviselő-testületi határozat:**

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárulását adja egy háromoldalú finanszírozási megállapodás megkötéséhez, az Önkormányzat, a FATE Kft. és Csaba Márton tervező (Optimunka Bt. 5600 Békéscsaba) részvételével a rendezési terv módosítása érdekében. A megállapodás tartalmazni fogja továbbá a helyi települési rendezési terv övezeti besorolásának adott módosítását, megváltoztatását, a finanszírozás részleteit. A FATE Kft. vállalja a tervezési költségek finanszírozását, az önkormányzat vállalja a rendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatalát, az eljárás lebonyolítását. A Képviselő-testület a megállapodás megkötésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Kovács János polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Hegedűs László jegyző:** A tervezési folyamatok elindításához döntenie kell a testületnek újfent a partnerségi egyeztetési eljárásról, annak alkalmazásáról a jogszabály alapján. Ez a jelenlegi helyzetben a leggyorsabb út a módosításhoz.

**Kovács János polgármester:** Javaslom a képviselőknek hozzanak döntést a jelenlegi ügyben a partnerségi egyeztetési eljárásról, annak alkalmazásáról, amelyről már korábban döntött egyszer a képviselő-testület.

Kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy a jelen helyzetben a partnerségi egyeztetési eljárást fogják elindítani, a rendezési terv módosítása érdekében.

A Képviselő-testület a javaslatról 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

### **56/2016.(IX.06.) Képviselő-testületi határozat:**

Bélmegyer Község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása érdekében az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

#### *A partnerségi egyeztetés szabályai*

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:
  - a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Bélmegyer község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
  - b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy akinek javára Bélmegyer község közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Bélmegyer község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.
2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
  - a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az községi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
  - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat az önkormányzat megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja az önkormányzatnak.
  - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a polgármester összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.
  - d) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz a községi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Felelős: Kovács János polgármester  
Határidő: értelem szerint

További hozzászólás, bejelentés nem volt.

**Kovács János polgármester:** Megköszöni a megjelenést, a részvételt és a képviselő-testületi ülést bezárja.

  
Kovács János  
Polgármester

Kmf.

  
Hegedűs László  
Jegyző

