

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 27-én 16.15 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza 5640 Bélmegyer Petőfi út 2.

Jelen vannak: Percz Sándor polgármester,

Papp István alpolgármester,

Valyuch Roland,

Kovács Zoltán képviselők

Igazoltan távol:

Dr. Szodorai Imre Béla képviselő (később érkezik)

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen: dr. Sós Ádám kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

Percz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő önkormányzati képviselő jelen van.

Az ülés jegyzőkönyvvezetését Dr. Sós Ádám kirendeltségvezető látja el.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Az egyebek közt döntünk a folyószámla hitelszerződés meghosszabbításáról.

Az alábbi napirendekről döntünk:

1. Tájékoztatás két ülés között történeteiről

Előadó: Percz Sándor polgármester

2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

3. Bélmegyer község önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása, 2024. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

4. Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi háromnegyedévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

5. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

6. Építményadó bevezetése

Előadó: Percz Sándor polgármester

7. Beépítési kötelezettség törlése

Előadó: Percz Sándor polgármester

8. A Békési Önkormányzati Tűzoltóság közgyűlésébe delegálás

Előadó: Percz Sándor polgármester

9. Döntés a 2025. évi közfoglalkoztatásban való részvételről

Előadó: Percz Sándor polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

84./2024. (XI.27) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztatás két ülés között történeteiről

Előadó: Percz Sándor polgármester

2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

3. Bélmegyer község önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása, 2024. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

4. Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi háromnegyedévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

5. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

6. Építményadó bevezetése

Előadó: Percz Sándor polgármester

7. Beépítési kötelezettség törlése

Előadó: Percz Sándor polgármester

8. A Békési Önkormányzati Tűzoltóság közgyűlésébe delegálás

Előadó: Percz Sándor polgármester

9. Döntés a 2025. évi közfoglalkoztatásban való részvételről

Előadó: Percz Sándor polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend tárgya: Tájékoztatás két ülés között történetekről

Előterjesztő: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A Nemzeti Művelődési Intézet térségi tájékoztató napot tartott Kondoroson, melyen két munkatársunk vett részt. Itt elhangzott, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium a kulturális javakhoz való hozzáférés hatékony elősegítése érdekében a Petőfi Kulturális Programot valósít meg, melyhez lehet csatlakozni. A csatlakozási adatlapot aláírtam, saját erőt nem igényel a csatlakozás.

Helyszíni ellenőrzést tartott az Államkincstár a piac megvalósulásával kapcsolatban, intézkedni való az ellenőrzéssel kapcsolatban nincs.

A Kormányhivatal megkereste az önkormányzatokat, kívánnak-e a meglevő közös önkormányzati hivatali struktúrán változtatni. Október 1-től számított 60 napon belül kell az eddigihez képest eltérő működésről döntést hozni. Mivel a közös hivatalok kialakítására vonatkozó szabályok nagyon kötöttek, valamint az eddig kialakult működéssel nincs problémán, azt nyilatkoztam, hogy változtatási igény nem merült fel részünkről.

A református templomban Medvigy Endre irodalomtörténész egy előadóművésszel irodalmi estet tartott Sinka Istvánról. Az irodalomtörténészt tavaszra ismét meghívtuk.

Túrkevéen volt egy értekezlet, a Nagysárréti Natúrpark megalakulásával kapcsolatban. Csatlakozási szándékunkat később döntjük el. Ezzel kapcsolatban felül kellene vizsgálni minden egyesületben, társulásban levő tagságunkat, szükséges-e a fenntartása.

A Kormányhivatal illetékes főosztályát írásban tájékoztattuk, hogy Varga Sándor vállalkozó a szippantásos szennyvízre vonatkozó szerződését felmondta 2024. december 31. napjával, mivel technikailag nem tudja tovább a szolgáltatást teljesíteni.

A mai napon megjelent Kádár József egyéni vállalkozó, egy évre vállalja a folyékony szennyvíz elszállítását a rezsicsökkentett díjon. Javaslom, hogy kössük meg vele a közszolgáltatási szerződést.

Javaslom az ajánlat elfogadását.

16.20 perckor megérkezett Szodorai Imre Béla képviselő.

Szavazásra teszi a folyékony hulladékra vonatkozó ajánlat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

85./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete elfogadja Kádár József 5510 Dévaványa Bajcsy u. 5. szám alatti vállalkozó árajánlatát - 2024. december 9-től 2025. december 31-ig a folyékony hulladék elszállítására vonatkozóan, melléklet szerint. Felkéri polgármesterét a közszolgáltatási szerződés megkötésére, és a Békés megyei Kormányhivatal értesítésére.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend tárgya: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Szabó Rebeka Ágnes vevőnek a bélmegyeri 88 hrsz. alatti 5643 Bélmegyer, Vasút u. 2. szám alatti ingatlanára készült adásvételi szerződésben a részletfizetési kérelmet a vevő kérelmére módosítottuk, a módosítás megtörtént.

A 2023. évi köznevelési normatíva felhasználásának szabályszerűségéről, felhasználásának ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést elfogadtuk, intézkedni való nem volt.

A szervezeti és működési szabályzatról készült rendelet-módosítás feltöltésre került a jogtárba.

A Békési Kistérségi Társulásba történő delegálás rendjéről szóló döntést továbbítottuk a Társulás részére.

Szavazásra teszi az elhangzottakat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

86./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirend tárgya: Bélmegyer község önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása, 2024. évi költségvetésének háromnegyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadása

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Oláhné Nagy Andrea pénzügyi munkatárs technikai okok miatt nem tud részt venni az ülésen, de mindenre kiterjedő, részletes anyagot készített. Szigorú és fegyelmezett gazdálkodásról adhatunk számot. A tartalékokat lecsökkentettük, mivel az EFOP és A TOP pályázattal elszámoltunk. Likviditási probléma nem volt, továbbra is a rendelkezésünkre áll a folyószámla hitelkeret.

Javasom a tájékoztatót az írásos anyag szerint elfogadni.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

87./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete Bélmegyer község önkormányzata 2024. évi költségvetésének háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Perecz Sándor polgármester: Bélmegyer község önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása következik, megtörtént pénzügyi események költségvetési rendeleten való átvezetéséről van szó.

Javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – megalkotja az alábbi rendeletet:

**Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14./2024. (XI.27)
önkormányzati rendelete Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.27.) rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

IV. Napirend tárgya: Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi háromnegyedévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Perecz Sándor polgármester

Perecz Sándor polgármester: Mindenki írásban megkapta, javaslom elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

88./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi háromnegyedévi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

V. Napirend tárgya: 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Perecz Sándor polgármester

Perecz Sándor polgármester: Egy ilyen kis költségvetéssel rendelkező önkormányzatnál már szinte mindent ellenőriztünk. Úgy gondoltuk, hogy a COFOG számokra adott állami

támogatások felhasználását vizsgálhatjuk meg, évenként. 2025-ben Bélmegyer Község Önkormányzata 2024. évi normatíva igénylések megalapozottsága a 082092 - közművelődés, hagyományos közösségi és kulturális értékek gondozása COFOG szám felhasználását kérjük megvizsgálni.

Javasolja a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

89./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer Község Önkormányzat képviselő-testülete Bélmegyer Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. Napirend tárgya: Építményadó bevezetése

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Többször felvetődött, hogy bizonyos kedvezőtlen folyamatokat meg kellene állítani a falu népességmegtartó képessége miatt. Építményadó 2014-19 között volt már. A pandémia alatt új adó bevezetésére nem volt lehetőség. Az önkormányzati források annyira beszűkültek, hogy döntést kell hozni helyi adóismételt bevezetéséről.

Az önkormányzat népességmegtartó erejét kifejezetten hátráltatja az a jelenség, mely szerint megjelent a faluban a befektetési célú ingatlanfelhalmozás. Ez azt jelenti, hogy a családok nem tudnak ingatlant vásárolni, mert sok esetben ugyanaz a befektető vásárolja fel a megüresedett lakásokat. A lakások üresek, a falu lélekszáma csökken. Ennek a tendenciának a lassítására a helyi adópolitika ad lehetőséget, mégpedig az építményadó bevezetésével.

A tervezetet az AB korábbi döntéseinek megfelelően készítették elő a munkatársak, a Békés Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályának munkatársaival szakmai konzultáció keretén belül megvitatták, az a változat került elének, amely minden elvárásnak megfelel. Javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – megalkotja az alábbi rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15./2024. (XI.28) önkormányzati rendelete a helyi adókról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

VII. Napirend tárgya: Beépítési kötelezettség törlése

Előadó: Perecz Sándor polgármester

Perecz Sándor polgármester: Balázs György Bélmegyer, Nyár u. 16. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti számú ingatlanra 781/1978. 03.31. szám alatt előírt beépítési kötelezettséget törölje. A tulajdoni lap szerint az ingatlan kivett beépítetlen terület. Beépítésére nem került sor. A beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, melynek jogosultja az OTP és Kereskedelmi bank NYRT. Tekintettel arra, hogy Bélmegyer község önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata nem tartalmaz olyan szabályozást, amely miatt a beépítési kötelezettség fenntartása indokolt lenne, továbbá az önkormányzat az ingatlan kisajátítását sem tervezi, illetve, mert a jogosult az ingatlannyilvántartás szerint nem az önkormányzat, ezért javaslom a 46 évvel ezelőtti beépítési kötelezettség törlését.

Javaslom a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

90./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzata képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bélmegyer 320. hrsz. Nyár u. 16. szám alatti ingatlanra 781/1978. 03.31. számú határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: értelemszerű

VIII. Napirend tárgya: A Békési Önkormányzati Tűzoltóság közgyűlésébe delegálás

Előadó: Perecz Sándor polgármester

Perecz Sándor polgármester: A Békési Önkormányzati Tűzoltóság 2024. december 9.-én tisztújító közgyűlést tart lejáró mandátumok miatt. Hasonlóan, mint a társulásoknál, Bélmegyer község Önkormányzata részéről 1 fő közgyűlési tag delegálása szükséges.

Az Önkormányzati Tűzoltóság nevében Araczkai Zsolt parancsnok kéri a képviselőtestületet, hogy hogy 1 fő közgyűlési tagot delegáljanak, illetve az erről szóló határozatunkat elektronikusan 2024. december 6.-ig küldjük meg részükre is.

Javaslom a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

91./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete a Békési Önkormányzati Tűzoltóság közgyűlésébe Bélmegyer község önkormányzatát állandó önkormányzati képvisellel – visszavonásig – delegálja Percz Sándor polgármestert, akadályoztatása esetén dr. Szodorai Imre Béla képviselőt, mindkettőjük akadályoztatása esetén Papp István alpolgármestert.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

IX. napirend tárgya: Döntés a 2025. évi közfoglalkoztatásban való részvételről

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Minden évben szükséges a következő évi közfoglalkoztatásról döntést hozni.

A kialakult gyakorlat és a lehetőségek alapján döntést kell hoznunk arról, hogy részt veszünk a 2025. évi közfoglalkoztatásban, két programban: a szociális jellegű és az értékteremtő programban.

Javaslom a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

92./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának részt vesz a 2025. évi közfoglalkoztatásban, annak megszervezésében és fenntartásában, a szociális jellegű és az értékteremtő programelemeket kívánja megvalósítani a programokkal kapcsolatos felmerült önerőt is vállalja. Felkéri polgármesterét a szükséges dokumentumok elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Percz Sándor

Határidő: azonnal

Bejelentések, egyébek:

Percz Sándor polgármester: Az MBH Bank Nyrt.-nél fennálló folyószámla hitelkeretünk az év végén lejár, ennek meghosszabbításáról kell döntenünk.

A hitel típusa: folyószámla hitelkeret, a hitel célja: működés folyamatos biztosítása, összege: 12 000 000 Ft, futamideje: 12 hónap. Ingatlanfedezet nem szükséges hozzá.

Javasolja elfogadásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

93./2024. (XI.27) Képviselő-testület határozat

Bélmegyer község önkormányzatának a képviselő-testülete 12.000 000 Ft folyószámlahitelt vesz fel az MHB Bank Nyrt-től, a jelenlegi szerződés lejártát követő 12 hónapos futamidőre. felhatalmazza polgármesterét a szükséges nyilatkozatok és a szerződés aláírására, dokumentumok becsatolására.

Felelős: Perekcs Sándor

Határidő: azonnal

Perekcs Sándor polgármester: Ebben az évben is lesz természetbeni juttatás karácsony előtt, csomag formában.

Kovács János vételi ajánlatot tett két önkormányzati ingatlanra, most nem tudjuk tárgyalni, kevés az információ.

Kovács Zoltán képviselő: A Volánnak írni kellene egy levelet a délután négy óras járat ügyében. El kellene gondolkodni, hogy kis területen fenyőfa-ültetvényt hozunk létre.

Dr. Sós Ádám: megtörtént, kaptunk rá egy választ, de a probléma ezzel nem oldódik meg. Tájékoztatja a képviselőket, hogy mindenki, akinek vagyonynyilatkozattételi kötelezettsége van, eleget tett ennek.

Perekcs Sándor polgármester: Van-e egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény?

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Perekcs Sándor polgármester megköszöni mindenkinek a mai ülésen való megjelenését és az ülést 17.óra 17 perckor bezárja.



Dr. Baji Mihály

jegyző nevében és megbízásából

dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

Perekcs Sándor

polgármester