

Előterjesztés

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató az építményadó további tevékenységi, üzleti kategóriákra bontására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen felkérés történt arra, hogy a településen 2015.01.01-től bevezetett helyi építményadó tekintetében készüljön javaslat, figyelemmel az eltérő vállalkozási tevékenységekre, azaz az építmények más-más kategóriába sorolása érdekében, az adó összegének többféle meghatározására. A jogszabály által meghatározott időben, azaz 2015. november 30-ig döntött a testület az 2016. évi építményadóról, ennek megfelelően a 2016. évi építményadó mértéke a korábbi 500Ft/m² helyett 300.-Ft/m² összegben került megállapításra.

A környező települések, városok esetében az építményadó mértéke az alábbiak szerint alakul:

- **Kamut** községben az építményadó mértéke egységesen 2015.01.01-től: 500.-Ft/m²,
- **Mezőberényben** az építményadó mértéke 2015.01.01-től:
 - Műhely (üzemcsarnok) raktár, garázs, gazdasági épület: 35.-Ft/m²
 - Üzlet: 575.-Ft/m²
 - Iroda, műterem: 920.-Ft/m²
 - Egyéb építmény: 173.-Ft/m²
- **Vésztő** városában az építményadó mértéke 2015.01.01-től:
 - Műhely, üzemcsarnok, raktár, zárt és fedett tároló: 200.-Ft/m²
 - Iroda, üzlet, kereskedelmi egység és szálláshely, egyéb szolgáltatási célt szolgáló egység: 400.-Ft/m²
- **Békés** város az építményadó mértéke:
 - Lakáscélú épület. 95.-Ft/m² (nem lépett hatályba!)
 - Műhely, üzemcsarnok: 150.-Ft/m²
 - Üzlet: Iroda, kereskedelmi egység és szálláshely 300.-Ft/m²
 - Zárt raktár, garázs: 100.-Ft/m²
 - Fedett tároló és egyéb építmény: 50.-Ft/m²

Bélmegyeren az alábbi tevékenységek fordulnak elő jellemzően:

Kereskedelmi, vendéglátó üzlet,
Kereskedelmi szálláshely,
Üzemépület, műhely, üzemcsarnok raktár, fedett vagy nyitott tárolók,
Iroda. és egyéb szolgáltató épületek, zárt raktárak.

Mindezek településen belüli előfordulási helyéről, számáról, kb. nagyságáról a gondolom a képviselőknek ismeretük van. Amennyiben javaslat/döntés születik, amely meghatározza a

kategóriákat és összegeket, akkor a rendelet-tervezet elkészítésre kerül. Továbbra sem cél a lakás célú épületek adóztatása.

Tudni kell, hogy az adó mértékek megváltoztatására, új bevezetésére csak akkor van lehetőség év közben, ha az kedvezőbb az adóalanyok számára.

Egyéb esetben csak adóévet megelőző és november 30. napjáig lehet az adó mértékek ügyében döntést hozni.

Pl.: Bélmegyeren 2016.07.01-től, vagy 2017.01.01-től

- Műhely, üzemcsarnok, raktár, zárt és fedett tároló:-Ft/m² (jav.:200.-Ft)
- Iroda, üzlet, kereskedelmi egység és szálláshely, egyéb szolgáltatási célt szolgáló egység:.....-Ft/m² (jav.: 300.-Ft)
-
(újabb kategória neve és mértéke)

Amennyiben az építményadó változtatása ügyében megfelelő javaslat születik, azt követően változtathatjuk meg a helyi adórendeletet.

Bélmegyer, 2016-02-09.

Kovács János
polgármester

