

Előterjesztés

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bélmegyer Község Önkormányzatának a hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(VII.19.) ö. rend., a településrendezési tervének a módosítási ügye, önkormányzati állásfoglalás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bélmegyer Község Önkormányzata 2017-ben elindította a hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(VII.19.) ö. rendeletének, a településrendezési tervének a módosítását, felülvizsgálatát. A Képviselő-testület a 83/2017.(X.30.) KT. határozata szerint a települési rendezési terv felülvizsgálata ügyében már döntött.

Jelenleg szükséges állást foglalnia az önkormányzatnak a környezeti hatásvizsgálat kérdésében, azaz az önkormányzat kéri-e ennek vizsgálatát vagy nem az aktuális módosítás tekintetében. Az érintett szakhatóságoktól határidőben visszaérkezett tájékoztatás szerint nem tartottak igényt a hatásvizsgálat elvégzésére, ez egyebek mellett meghosszabbítja a módosítás jóváhagyási eljárást is.

Javaslom, hogy az önkormányzat állásfoglalásában mellőzze a környezeti vizsgálat elvégzését ezzel gyorsítva a módosítás folyamatát.

Tájékoztató a tervezett települési rendezési tervmódosítás részletes tartalma:

- 1) Bélmegyeri Kárász-kastély, Bélmegyer külterület 0231/a. hrsz (vadász-kastély) jelenlegi (HÉSZ K-1 különleges besorolású) területének a kibővítése 44 m² nagyságú területtel.
- 2) Bélmegyer belterületén a 57.hrsz közterületen új helyi piacterület és kiszolgáló épület létesítéséhez, kialakításához megfelelő besorolású terület kialakítása.
- 3) Új települési szennyvíztisztító-telep kialakításának lehetősége a külterület 0317/2. hrsz-ú területen, mellette a 0316/13-14-15. hrsz-ú ingatlanokon védőövezet kialakítása (védőerdő a település felől), eddig nem szerepelt kijelölt hely rendezési tervben a szennyvíztisztító-telep kialakításához.

Javaslom a KT határozati javaslat elfogadását.

.../2018.(III.13.) KT határozati javaslat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017-ben elindította a hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(VII.19.) ö. rendeletének, a településrendezési tervének a módosítását, felülvizsgálatát. A településrendezési eszköz módosítása esetében lehetőség van - a jogszabály alapján - a várható környezeti hatások vizsgálatára. Az érintett szakhatóságok a környezeti hatások vizsgálatát nem tartották szükségesnek. A Képviselő-testület ezúton kijelenti, hogy a településrendezési tervének módosításához nem tartja szükségesnek és indokoltnak - a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. 1.§ (3) bekezdése a) pontja alapján - a környezeti hatásvizsgálat elkészítését. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntés tekintetében tájékoztassa az érintett tervezőt, főépítést.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács János polgármester

Bélmegyer, 2018. március 9.


Kovács János
Polgármester

