

BEVALLÁS

a 2015. évi építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény
<input type="checkbox"/> építmény szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|---------------|--|
| lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db | üdülő | <input type="text"/> <input type="text"/> db | szállásépület | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> <input type="text"/> db | kereskedelmi egység | <input type="text"/> <input type="text"/> db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: kezelői jog
 vagyionkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe*: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- _____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

* A levelezési címet a vállalkozásoknak csak akkor kell kitölteniük, amennyiben a cég székhelye nem azonos a létesítő okiratában és a cégjegyzékben feltüntetett központi ügyintézési helyével.

A 2006. évi V. törvény 7.§. (1) bekezdése szerint a cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, valamint a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik.

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**VI. Törvényi mentesség** Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendelet alapján mentes terület* _____ m²_____, év hó nap_____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

* A 11/1991. (VII.26.) ÖKT rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete.

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem Épitményadó

II. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a fölap III. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a fölap IV. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.
Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, év hó nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, év hó nap _____

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, év hó nap _____

adóalany aláírása

III. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, év hó nap _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása