

Folytatódik a „Földet a gazdáknak!” Program

A Békési Járási Hivatal tájékoztatja a Tisztelt Érdeklődőket, hogy a „Földet a gazdáknak!” Program keretében, 2016. március 1. napjától a Békési Járási Hivatal illetékességi területéhez tartozó földterületek tekintetében is folytatódik a Magyar Állam tulajdonába, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, 3 hektár feletti, kijelölt földterületek értékesítése. Az árverések a járás tekintetében Békéscsabán, a Derkovits sor 2. szám alatt kerülnek lebonyolításra.

A Kormány a „Földet a gazdáknak!” Program keretében döntött a **3 hektár feletti**, állami tulajdonú földek földművesek részére árveréssel történő értékesítéséről.

Az árveréseket a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) közreműködőjeként a megyei kormányhivatalok és járási hivatalok bonyolítják le** megyei jogú városokban, az NFA képviselőinek és közjegyzőknek a jelenlétében.

Békés megyében az árverések **2016. március 01 - március 18. nap közötti** időtartamban kerülnek megtartásra 2 békéscsabai helyszínen.

Békés megye tekintetében 375 db földrészlet kerül meghirdetésre, ez több mint 7000 hektárt jelent. A földrészletek túlnyomó részt szántó, kisebb mértékben legelő művelési ágban vannak nyilvántartva.

A részvételi feltételekre és az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályok az előző ütemhez képest nem változtak.

A **Békési járásban 99 db** földrészlet kerül meghirdetésre.

Az árverések időpontjai a **Békési járás** vonatkozásában: **2016. március 1, 2, 3, 4, 7, 16.**

Az árverések **közjegyző** közreműködésével valósulnak meg, ezzel is biztosítva a törvényességet, átláthatóságot.

Az árverésen csak a vonatkozó Kormányrendelet szerinti helyben lakó, földművesnek minősülő, természetes személyek vehetnek részt árverezőként, ők szerezhetnek földtulajdont.

Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy a Pp. szerinti meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a **jogi képviselet kötelező.**

A nyertes árverező jogot szerez arra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel az adásvételi szerződést megkösse, így szerezve földtulajdont.

Az árverésen értékesítésre kerülő földrészlet vonatkozásában az államot **20 éves visszavásárlási jog** illeti meg, továbbá erre az időtartamra az ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell.

Az **elővásárlási jog gyakorlására** a nyertes árverezővel kötött szerződés kifüggesztésének időtartama alatt az általános szabályok szerint, 60 napig van lehetőség.

A **földszerzési maximum 300 hektár**, amely azt jelenti, hogy a földszerző tulajdonában és hasznélvezetében az árverésen megszerzett földdel együtt sem lehet ennél több földterület.

A hirdetményekről tájékozódni lehet a www.nfa.hu, a www.bekesijarasok.hu és a ww.beol.hu honlapokon.

Árverésen való részvétel részletes feltételei

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Kormányrendelet tartalmazza a földárverésekkel kapcsolatos eljárási rendelkezéseket.

A Kormányrendelet 29. § (3) bekezdése alapján az árverési eljárásban árverezőként **helyben lakó, földművesnek** minősülő, **természetes személy** vehet részt.

Helyben lakónak minősül az a földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az árverésre kijelölt föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az árveréseken árverezőként az vehet részt, az licitálhat, aki

- 1) az adott ingatlan kikiáltási árának **10 %-át árverési biztosítékként** előre átutalással megfizette legkésőbb az árverést megelőző munkanapon 12 óráig (a közlemény rovatban az adóazonosító jelet fel kell tüntetni) ;
- 2) az árverési naponként **30.000,- Ft**-ban meghatározott **regisztrációs díjat** az árverés helyszínén befizette;
- 3) részvételi jogosultságát az – eredeti vagy közjegyző által hitelesített - alábbi dokumentumokkal igazolja:
 - a. Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiállított **hatósági bizonyítvány** a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló **szerzési képesség fennállásáról**, és a 20 km-es távolság igazolásáról,
 - b. a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a **földműves-nyilvántartásból kiállított** harminc napnál nem régebbi **adatlap-másolat**,
 - c. a **helyben lakást** igazoló,
 - a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító **hatósági bizonyítvány**, vagy
 - a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a **mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolás.**
- 4) **személyesen jogi képviselőjével együtt, vagy csak meghatalmazott jogi képviselője útján jár el** – az árverés helyszínén az árverező személyazonossága (érvényes személyazonosításra alkalmas okmány bemutatása szükséges), valamint a jogi képviselő képviseleti jogosultsága ellenőrzésre kerül (ügyvédi meghatalmazás, ügyvédi igazolvány bemutatása szükséges)