



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kamuti Község Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltettség			
ÉRKEZETT:			
IK- _____sz.	2018 -10- 08	155-18/2018	
EK- _____sz.	Előszám:	Ülőszám:	Előadó: Hegedűs

Ügyiratszám: BE/12/100-5/2018.

Tárgy: Bélmegyer község településrendezési eszközeinek módosítása iránti teljes eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény

Ügyintéző: Farkas Péter
Telefon: 66/622-067

Hiv. szám: 155-10/2018.

Kovács János
polgármester részére

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer
Petőfi út 2.
5643

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett Bélmegyer község településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településrendezési eszköz tárgya:

1. A 0317/2 hrsz-ú terület általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt területbe sorolása szennyvíztisztító telep megvalósítása miatt. Továbbá a szomszédos 0316/13-15 hrsz-ú mezőgazdasági területeken védelmi erdő kijelölése.
2. Az 57 hrsz-ú ingatlan egy részének különleges beépítésre szánt területre módosítása piac elhelyezése érdekében.
3. A Kárász vadászkastély különleges beépítésre szánt területének bővítése, a teleken lévő erdőterületekből, továbbá vízgazdálkodási terület kijelölése.

Szakmai vélemény:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményemnek megfelelően az országos és megyei területrendezési tervekkel érintett rendszeresen belvízjárta terület, ökológiai folyosó és kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeteit a településrendezési eszközök módosítása során le kell határolni.

A lehatárolást az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 12/A. § (1) bekezdése és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezető@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK HFO ÉD; Hivatall kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés szerint kell lehatárolni a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján.

A megküldött tervdokumentáció és annak 1-5. melléklete alapján a területrendezési tervekkel történő összhang igazolása és térségi övezetek lehatárolása nem megfelelő.

A tervdokumentáció mellékleteit a megértéshez szükséges méretarányban kell elkészíteni, az alkalmazott jelölések értelmezéséhez szükséges jelmagyarázattal és megnevezéssel kell ellátni.

A térségi övezetek lehatárolását olyan térképen szükséges elvégezni, melyen egyértelműen beazonosíthatóak a módosítani kívánt területek és a térségi övezetek határai.

2. A tervdokumentáció szerint a Kárász kastély területén tervezett beépítésre szánt terület érintett a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetével. Az OTrT 14. § (1) bekezdése értelmében kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tudomásomra jutott, hogy az eljárás során a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe eső 44 m² terület rész időközben megváltoztatásra került, így már nem része a térségi övezetnek. Azt, hogy a terület nem érintett ezen övezettel és ott beépítésre szánt terület kijelölése történhet újabb adatszolgáltatás megkérésével és annak megfelelően a tervdokumentációban történő lehatárolással igazolható.

3. A tervdokumentáció szerint a Kárász kastély érintett továbbá az ökológiai folyosó övezetével. A ökológiai folyosó területének lehatárolását azonban nem tartalmazza a tervdokumentáció, ezért a lehatárolást el kell végezni.

Az OTrT 18. § (1) bekezdése szerint az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési terület az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az OTrT 12/A. § (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

A rendelkezésemre álló információk alapján a településen található ökológiai folyosó övezetnek képest jelen módosítás elhanyagolható módon kis területet vesz igénybe, ezért az 5% alatti változás igazolása esetén a módosítás elvégezhető.

A fentiekben ismertetett módosítások, lehatárolások elvégzése esetén a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok.

A továbbiakban az Eljr.-nek a **véleményezési szakasz lezárására**, valamint a **végző szakmai véleményezési szakaszra** vonatkozó alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdései alapján a véleményezési szakaszban beérkezett szakmai véleményekben megfogalmazott véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az Eljr. 40. § alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát **papír formátumban**, továbbá azok **másolati példányát elektronikus adathordozón** megküldi végső szakmai véleményezésre hivatalomnak.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményeltérés fennállása estén a dokumentumok beérkezését követő 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az állami főépítész ebben az esetben az egyeztetést követő 8 napon belül megküldi a polgármesternek az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet és a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Békéscsaba, 2018. október 5.

Tisztelettel:

Családok
éve



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Békés Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Békéscsaba,
2.5.4.97=VATHU-15789264-2-04, o=Békés Megyei
Kormányhivatal, serialNumber=DO20141218-4DO14,
cn=Békés Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.09.06 12:24:28 +02'00'

Ügyiratszám: BE/NEF/37-3/2018 Tárgy: Bélmegyer község településrendezési
eszközeinek és helyi építési
szabályzatának módosítása ügyében
vélemény adása
Ügyintéző: Hamza János Hiv. szám: 155-11/2018.
Ügyintézőjük: Csökmei László Erik
Telefon: (66) 795-037 Melléklet: -

Kovács János
polgármester

Bélmegyer Község Önkormányzata

Bélmegyer

Petőfi S. u. 2.
5643

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer Község településrendezési terv módosítása ügyében

Kamuti Közös Önkormányzati Hivatal Bélmegyeri Kirendeltsége			
ÉRKEZETT:			
IK- _____ sz.	2018-09-06	155-12/2018	
EK. _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: Hegedűs L.

a módosítás tárgyát illetően település- és környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem
emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan
(hivatali kapun) kérem.

Az ügyben hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI.
törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja állapítja meg.

Illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal
népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló
385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) és 13. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2018. szeptember 6.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
névében és megbízásából

Családok
éve



Erről értesül:

- Béli-megyer Község Önkormányzata 5643 Béli-megyer, Petöfi S. u. 2. kézbesítés módja: e-mailen: jegyzo@belmegyer.hu hivatali kapun: KRID: 103097954
- Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Szakvélemény, Bélmegyer, rendezési terv módosítása, véleményezési szakasz

Hiv. szám: 155-11/2018.

Ügyintézőjük: Csökmei László Erik főépítész

Ügyintéző: Nagy Ferenc fő. alez.

Telefonszám: 06/66/549-470

Hivatali kapu: BEKESMKI

Kiszámlázva: 2018. 09. 19. 09:41
 Gombkötő Zoltán őr. alez. (SK)

ÉRKEZETT:			
IK- _____ sz.	2018 -09- 19	155- 13/2018	
EK- _____ sz.	Előszám:	Utószám:	Előadó: Hegedűs L.

Kovács János
polgármester

Bélmegyer

Tisztelt Polgármester Úr!

Bélmegyer településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának – a szennyvíztisztító telep, a piactér és a Kárász vadászkastély fejlesztésére vonatkozó módosításához az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. sora alapján az alábbi állásfoglalást teszem:

Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy Bélmegyer község területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért a fejlesztések a Kat. 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezetet nem érintenek. Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban nyilatkozatot nem kívánok tenni.

A városfejlesztési koncepció készítése a polgári védelemmel kapcsolatos érdeket nem sért, melyre tekintettel nyilatkozatot nem kívánok tenni.

Bélmegyer Község településrendezési eszközeinek és helyi építész szabályzatának fejlesztéséhez vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból az alábbi adatszolgáltatást teszem:

A tervezett településrendezési eszközeinek módosítása, és a Helyi építési Szabályzat módosítása csak a település egy kis részét érinti és helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök módosítása során vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

A Bélmegyer, külterület 0317/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett szennyvíztisztító telep 35400/3195-16/2016.ált. számon kiadott, 2018. november 20. napjáig hatályos elvi vízjogi engedélyt kapott.

Kérem a következők figyelembe vételét:

- A területen tervezett tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek állapota ne romoljon.

- Meglévő vizilétesítmény építése, átépítése csak vízjogi létesítési, bontása pedig vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
- A felszíni és a felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során figyelembe kell venni.
- Bélmegyer település a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny területen helyezkedik el. A településen az egyes területek érzékenységi besorolását a http://www.kvvm.hu/szakmai/karmentes/erzékeny/erzekeny_index.htm oldalon elérhető, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép tartalmazza.
- A tervezett módosítások határozattal kijelölt vízbázis védőidomán, védőterületén található ingatlant nem érintenek.

A fentiek figyelembevételével a vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

**Kiss András tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:

**Gombkötő Zoltán tüzoltó alezredes
szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 old.

Kapja: Bélmegyer Község Önkormányzata, 5643 Bélmegyer, Petőfi utca 2. [Hivatali Kapu]

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60

Telefon: +36(66) 549-470 Fax: +36(66) 441-628

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási Hivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO9, cn=Kecskeméti Járási
Hivatal
Dátum: 2018.09.20 14:31:19 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BK-05/ERD/07351-2/2018

Tárgy: Bélmegyér Község TRT
módosításának véleményezése.

Ügyintéző: Frankó Róbert (66/560-234)
Hivatali kapu: KMETERDOFE
KRID azonosító: 553248745

Hivatkozási szám: 155-11/2018

Bélmegyér Község Polgármestere
Kovács János Úr

5643 Bélmegyér
Petőfi u. 2.

Kecskeméti Községi Kormányhivatal Bélmegyéri Kirendeltsége			
ERLELTET			
K-	2018	-09-	21 15:5-14/2018
FK			Hogyeszet

Tisztelt Címzett!

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Bélmegyér Község TRT módosításához az alábbi nyilatkozatot adom:

A terv tervezett módosítása érint a 2009 évi XXXVII. Tv. (továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső területet. A tárgyban korábban kiadott (az erdőterület igénybevételével kapcsolatos) véleményemet fenntartva (BK-05/ERD/00009-1/2018) a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek

A tervezett módosítással kapcsolatban a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni. A véleményezési dokumentációt papír formátumban kérjük. A módosítás további pontjai ellen kifogást nem emelek.

Szakmai véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Gyula, 2018. szeptember 20.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Borics Attila András járási hivatalvezető helyettes nevében és megbízásából:

Frankó Róbert
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett.
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (32-elektronikus úton)
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala
Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Hivatali kapu: KMETERDOFE
6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.

KRID azonosító: 553248745
☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

✉ bacs-erdeszeti@bacs.gov.hu
☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/795-670

Határozati javaslat:

...../2018. (X. 9.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településrendezési eszközök és a HÉSZ módosítás vonatkozásában – a jogszabály által előírt határidőben - beérkezett szakhatósági véleményeket, Állami Főépítészi véleményt. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a beérkezett szakhatósági véleményeket és az Állami Főépítészi véleményt jóváhagyólag elfogadja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban az önkormányzat és az érintett szakhatóságok között véleményeltérés nem volt, a megtartott lakossági fórumon észrevétel, javaslat vagy egyéb vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Bélmegyer községi településrendezési eszközök és a HÉSZ módosítás vonatkozásában a véleményezési szakaszt befejezetté nyilvánítja, lezárja.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: értelem szerint

