

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélmegyer Község Önkormányzatának 2018. október 09. napján megtartott, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

**Jelen vannak:** Kovács János polgármester,  
Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester,  
Kecskeméti Istvánné képviselő,  
Kovács Margit képviselő,

**Igazoltan távol:** Papp János képviselő  
Barna Péter képviselő,  
Dán Márton képviselő

**Igazolatlanul távol:** -----

**Jelen van továbbá:** Hegedűs László jegyző  
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Kovács János polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Borbély Lászlónét, az önkormányzati hivatal köztisztviselőjét, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja, a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Bélmegyer település rendezési terv és HÉSZ módosítás megtárgyalása  
(Véleményezési eljárási szakasz lezárása)  
Előadó: Kovács János polgármester
- 2.) Egyéb bejelentések

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

**1./Napirend tárgya:** Bélmegyer település rendezési terv és HÉSZ  
módosítás megtárgyalása  
(Véleményezési eljárási szakasz lezárása)  
Előadó: Kovács János polgármester

**Kovács János polgármester:** Folyamatban van a települési rendezési terv és a HÉSZ módosítása. Megtartották a szükséges lakossági fórumot, és most a közbenső véleményezési szakasz lezárásához értek. Megérkezett időközben az Állami Főépítész véleménye is. Ezt követően került sor a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására.

Megkéri Jegyző Urat, foglalja össze az eljárással kapcsolatos tudnivalókat.

**Hegedüs László jegyző:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza az eljárás rendjét. Az előzetes tájékoztatási szakasz után most a közbenső véleményezési szakasz végén tartanak. A képviselők megkapták azoknak a szakhatóságoknak a megküldött véleményét, amelyek ebben a szakban részt kívántak venni, így a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya által megküldött véleménye, és végül megérkezett a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleménye is.

A Kormányhivatal részéről Dr. Rákóczi Attila személyesen megkereste telefonon, hogy lesz egy időközi egyeztetés. Ez megtörtént múlt héten, csütörtökön 2018.10.04-én, ahol megállapodtak abban, hogy kinek mi lesz a feladata, hogy minél gyorsabban az eljárás végére lehessen érni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz ezzel a döntéssel zárul le.

Ezt követi majd a végső szakmai véleményezési szakasz, melyben a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv egy példányát megküldi véleményezésre az állami főépítész hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatalnak záró vélemény kiadása érdekében. Egyeztető tárgyalásra nem volt szükség az eljárás során. A módosítási eljárás során az érintett hatóságok, résztvevők a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eltérő kritikai véleményt nem állapítottak meg. Most a képviselőkön a sor elmondhatják kérdéseiket, hozzászólásaikat. Javasolom a közbenső véleményezési szakasz lezárását.

**Kovács János polgármester:** Mindenki tegye fel kérdését, mondja el véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, kézfeltartással jelezze, aki a rendezési terv közbenső véleményezési szakasza tekintetében a kiosztott határozati javaslatot elfogadja. (A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

### **53/2018. (X. 9.) Képviselő-testületi határozat:**

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településrendezési eszközök és a HÉSZ módosítás vonatkozásában – a jogszabály által előírt határidőben - beérkezett szakhatósági véleményeket, Állami Főépítész véleményét. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a beérkezett szakhatósági véleményeket és az Állami Főépítész véleményét jóváhagyólag elfogadja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban az önkormányzat és az érintett

szakhatóságok között véleményeltérés nem volt, a megtartott lakossági fórumon észrevétel, javaslat vagy egyéb vélemény nem hangzott el.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Bélmegyer községi településrendezési eszközök és a HÉSZ módosítás vonatkozásában a véleményezési szakaszt befejezetté nyilvánítja, lezárja.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: értelem szerint

**Kovács János polgármester:** Megkérdezte a jelen lévő képviselőket van-e további bejelentésük, hozzászólásuk.


További hozzászólás, bejelentés nem volt.

**Kovács János polgármester:** Megköszöni a képviselőknek a megjelenést, a részvételt és a soron kívüli képviselő-testületi ülést bezárja.

  
Kovács János  
Polgármester



Kmf.

  
Hegedűs László  
Jegyző