

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzatának 2019. február 06. napján megtartott, soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kovács János polgármester,
Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester,
Kecskeméti Istvánné képviselő,
Kovács Margit képviselő,
Dán Márton képviselő,
Papp János képviselő

Igazoltan távol: Barna Péter képviselő

Igazolatlanul távol: -----

Jelen van továbbá: Hegedüs László jegyző
Udvari Sándor jegyzőkönyvvezető

Kovács János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Udvari Sándort, az önkormányzati hivatal köztisztviselőjét, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja, a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását:

N a p i r e n d:

- 1.) Az önkormányzat által elnyert aktuális pályázatok ismertetése és a nyertes pályázatok 2019. évi megvalósítása
Előadó: Kovács János polgármester

2.) Bejelentések

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendre tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

1./Napirend tárgya: az elnyert energetikai pályázatok ismertetése

Előadó: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: A mai testületi ülésen a korábban elnyert energetikai pályázatok ügyében kell döntést hozni. A pályázat anyagát a képviselők korábban elektronikus formában megkapták. Abban a kérdésben kell dönteni a testületnek, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó projekt-menedzsmenti feladatok ellátására kit bízson meg az önkormányzat. A pályázatok előkészítésére az önkormányzat a KBC Nonprofit Kft-vel állt szerződésben. A projekt-menedzsment ellátására mindenképp vagy önkormányzati, vagy állami tulajdonban lévő cég jöhet számításba. Két cég jelezte, hogy elvállalná a pályázat projekt-menedzsmenti teendőit: a KBC Kft., illetve a Békés-Megyei Önkormányzat. A pályázatokat KBC Kft. nyújtotta be a, megfelelő előkészítő munkák elvégzését követően, így a cég mélyebb ismeretekkel, nagyobb rálátással rendelkezik a pályázatról, mint a Békés-Megyei Önkormányzat, emiatt helyzeti előnyben van. A KBC Kft. a projekt-menedzsmenti feladatok keretében az összes szervezési feladatot magára tudja vállalni, mint pl.: a közbeszerzés lebonyolítása, a tervező, műszaki ellenőr, kivitelező kijelölése. Ezzel szemben a Békés-Megyei Önkormányzat saját projekt-menedzsment csapattal nem rendelkezik, emiatt több feladat végrehajtása önkormányzatunkra hárulna.

Hegedűs László jegyző: Az előkészítő munkák díja belefoglalható-e a pályázatba?

Kovács János polgármester: Igen, belefoglalható.

Hegedűs László jegyző: A Kamuti Önkormányzat a KBC Kft-vel kötött részletes szerződést, ami azért előnyös, mert csak a megvalósult dolgokért kell fizetni, illetve megfelelő garanciát is biztosít. További előny, hogy KBC Kft. gyakorlott kivitelezőket, tervezőket, műszaki ellenőröket tud biztosítani, ami még több biztosítékot jelent a projekt sikeres megvalósulásához. A KBC Kft. rendelkezik minden olyan információval, ami szükséges a projekt végrehajtásához, ez a Békés-Megyei Önkormányzatról nem biztos, hogy elmondható.

Kovács János polgármester: Ezzel egyetért. Már folytak előzetes egyeztetések a KBC Kft.-vel, melyek során kiderült, hogy a Kft. szívesen elvállalná a pályázat projekt-menedzsmenti tevékenységét. Amennyiben megkapják a megbízatást, hajlandók a korábban kötött szerződés módosítására az időközben megemelkedett költségvetéshez igazodva, azonban, ha nem ők kapják a megbízatást, kiszállnak a „buliból”. Azért lenne előnyös, ha egy kézben lenne a teljes projekt lebonyolítása, mert bizonyos tevékenységekre (pl.: előkészítés, tervezés) alacsony összegek lettek megállapítva az eredeti kiírásban, így, ha a KBC Kft. kiszáll, ezeknek a forrásoknak az előteremtése az önkormányzatra hárulna, ami komoly nehézséget jelentene.

Hegedűs László jegyző: Az egyes költségek (pl.: tervezés, műszaki ellenőr) alul tervezéséből származó többletköltségekre pl. a Kamuti Önkormányzat kénytelen volt külön határozatban foglalt forrásokat bevállalni, azért, hogy a megszabott határidőket tartani tudja.

Nagné Mikó Magdolna alpolgármester: A projekt megvalósulása során a jogszabályi környezet megváltozásával felmerülő többletköltségeket a projekt gazdának kell vállalnia. Ez pontosan mit jelen?

Kovács János polgármester: A többletköltségeket az önkormányzatnak kell vállalnia.

Hegedűs László jegyző: A támogatási szerződés aláírása után a projektek megvalósulásáért az önkormányzat a felelős, amennyiben nem tudja megteremteni egy projekt megvalósulásának feltételeit, a támogatási összeget nem hívhatja le. Nem az önkormányzat rendelkezik a projekt költségével, hanem az Államkincstár, miután részteljesítés történt, az ennek megfelelő összeget fizeti majd ki a vállalkozásnak. Az utaló az önkormányzat lesz, a megfelelő számlázás és igazolás benyújtása után.

Kovács János polgármester: Éppen ezért, a költségek esetleges további emelkedésének elkerülése érdekében, célszerű lenne a projektet minél hamarabb – esetleg már márciusban – elkezdni.

Hegedűs László jegyző: Úgy véli, hogy mivel a környéken működő, a kivitelezésnél számításba vehető tervezők, vállalkozók leterheltek, optimális esetben, nyárnál hamarabb nem tudnak indulni a projekttel. Két lehetőség van. Ha a KBC Kft-vel megkötjük a projektmenedzsment szerződést, akkor ezen belül lesz biztosítva a tervező, vagy a másik lehetőség, mely szerint az önkormányzat próbál tervezőt keresni, aki esetleg kedvezőbb feltételekkel vállalná a munkát.

Dán Márton képviselő: A projektek megvalósítására biztosított költségvetési keretek elegendők a projektek megvalósításához, természetesen a megfelelő gondossággal és körültekintéssel. Aggodalmát fejezi ki amiatt, hogy olyan munkálatok is bekerülhetnek a projektekbe, amelyek nem kivitelezhetők a valóságban (pl.: sátoztető szigetelése a lapos tetős konyhaépületen), vagy esetleg olyan halaszthatatlan munkák maradhatnak el, mint pl.: a konyha elektromos vezetékek hálózatának teljes cseréje, illetve az egyes munkálatok közben felmerülhetnek előre nem kalkulált események pl.: az óvodai nyílászárók cseréje közben felmerülő falszerkezeti javítások. Támogatja a KBC Kft-vel történő szerződéskötést, de javasolja, hogy a műszaki ellenőrt ne a kft., hanem az önkormányzat biztosítsa.

Hegedűs László jegyző: Egyetért. Olyan műszaki ellenőrt kell biztosítani, aki egyszemélyben tudja koordinálni a projekt megvalósulásának teljes folyamatát.

Kovács János polgármester: Egyetért. Kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a javaslattal, hogy az előzőekben ismertetett energetikai pályázatok projektmenedzseri teendőinek az ellátásával az önkormányzat a KBC Békési Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t (5630 Békés Kossuth u. 3. sz.) bízta meg. A projektmenedzseri költségek 100%-ban a TOP-II pályázatban biztosítottak. Saját önerőt nem kell biztosítani. Kovács János Polgármester felkéri a képviselőket szavazzanak.

Kovács János Polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatról 6 igen egyhangú szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

3/2019.(II.06.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen megtárgyalta a Területi Operatív pályázati Program keretében sikeresen elnyert: TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00075, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00076, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00077, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00078 sz. pályázatok saját tulajdonú önkormányzati ingatlanokra szóló energetikai fejlesztési programtervét. A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a TOP 3.2.1-16-BS1-2018. önkormányzati ingatlanokra szóló energetikai fejlesztések aktuális projektmenedzseri, projekt lebonyolítási feladatok ellátásával a KBC Békési Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft-t (5630 Békés Kossuth u. 3. sz.) bízta meg. A Képviselő-testület kijelenti, hogy

a TOP 3.2.1-16-BS1-2018. önkormányzati ingatlanokra szóló energetikai fejlesztések tekintetében a műszaki (mérnöki) ellenőrzési feladatokat, - közvetlen módon - megfelelő szakember megbízásával kívánja ellátni.

Bélmegyer Község Önkormányzata megbízza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a KBC Nonprofit Kft vezetőjével, és az előirányzott TOP fejlesztések aktuális projektmenedzseri, projekt lebonyolítási feladataira készüljön vállalkozási szerződés tervezet, amelyet a soron következő ülésen a képviselő-testület elé be kell terjeszteni. Bélmegyer Község Önkormányzata megbízza a polgármestert, hogy a TOP fejlesztések megfelelő lebonyolítása érdekében a műszaki (mérnöki) ellenőrzési feladatokra kérjen be árajánlatokat megfelelő szakembertől, vállalkozásoktól. A beérkezett műszaki (mérnöki) ellenőrzési ajánlatokról a soron következő ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Kovács János Polgármester

Határidő: 2019. február 28., ill. értelem szerint

Kovács János polgármester: Megkérdezte a jelen lévő képviselőket van-e további bejelentésük, hozzászólásuk.

Hegedűs László Jegyző: megkérdezte a képviselőket, hogy 2019. február 12-e helyett megfelelő lenne-e 2019.február 15-e péntek de. 9,00 óra a 2019. évi költségvetés megtárgyalására. Most február 12-re nem lesz kész a költségvetési előterjesztés, nem tartható meg az ülés.

Kovács János polgármester: A javaslattal egyetért, esetleg kinek van más javaslata.

Más javaslat nem volt.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag a testületi ülés napját és időpontját elfogadta, így a soron következő ülés 2019.02.15-én pénteken lesz, a bizottsági ülés 9,00h-tól a testületi ülés 10,00h-tól.

Kovács János polgármester: Megkérdezte a jelen lévőket van-e további bejelentésük, hozzászólásuk.

Kovács Zoltánnak aki jelen van az ülésen megadom a hozzászólás lehetőségét.

Kovács Zoltán bélmegyeri lakos: A volt dögtelepen sok hulladék, szemét került felhalmozásra valamit csinálni kellene, el kell szállítani onnan mielőbb, mert még több lesz idővel.

Kovács János polgármester: Megnézik majd és ha felfagy a talaj és szállítható lesz, akkor intézkednek az ügyben. Van-e további hozzászólás.

További hozzászólás, bejelentés nem volt.

Kovács János polgármester: Megköszöni a képviselőknek a megjelenést, a részvételt és a soron kívüli képviselő-testületi ülést bezárja.

Kovács János
Polgármester



Kmf.

Hegedűs László
Jegyző

