

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzatának 2019. július 26. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kovács János polgármester,
Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester
Kecskeméti Istvánné képviselő,
Kovács Margit képviselő,

Igazoltan távol:

Papp János képviselő
Barna Péter képviselő,
Dán Márton képviselő,

Igazolatlanul távol:

Jelen van továbbá:

Hegedűs László jegyző
Dr. Tóth Albert
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

-

Kovács János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Borbély Lászlónét, az önkormányzati hivatal dolgozóját, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) TOP-3.2.1-16-B51-2018. sz. „A Bélmegyer Község Önkormányzata épületeinek energetikai fejlesztése” projektekhez műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Kovács János polgármester

- 2.) Bejelentések

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

1./Napirend tárgya: TOP-3.2.1-16-B51-2018. sz. „A Bélmegyer Község

Önkormányzata épületeinek energetikai fejlesztése”

projektekhez műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: A képviselő-testület a CSLE – PLANING Tervező és Tanácsadó BT (Csökmei László Erik 5630. Békés, Csap u. 15/1.) , az Építészeti és Mérnöki Műhely Tervező és Lebonyolító Kft. (Lukácsi Lászlóné 5600. Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12.) , valamint a VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. (Paluska Zoltán 5553. Kondoros, Csabai út 49.) cégeket kérte fel ajánlattételre a polgármester. A 3 vállalkozót levélben megkereste, elküldte részükre az ajánlattételi felhívást a polgármester. Mindhárman 2019. 07. 19. napon (pénteken) személyesen hozták be az ajánlataikat, melyeket a polgármester átvett, és az átvételt, átvételi elismervénnyel nyugtázta. A Polgármester a benyújtott ajánlatokat kiosztja az ülésen, valamint készítettek egy összegzést is, ezt is kiosztja a képviselőknek, tartalmát ismerteti. (Az ajánlatok és az összegzés a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Úgy gondolja egyszerű a döntés, egy ajánlat van a VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. Kondoros árajánlata, mely a keretösszegben belül van. Kérdés, hogy az megfelel-e az egyéb feltételeknek. Felkéri a Jegyző Urat adjon tájékoztatást az egyéb feltételeknek való megfelelés tárgyában.

Hegedűs László jegyző: Megnézte az ajánlatokat részletesen, minden esetben vannak felsorolt referenciák, mind komplex műszaki ellenőrzésre tett ajánlatot. A részletes referenciák a kiosztott ajánlatok másolatain szerepelnek azt a képviselők megtekinthetik. A VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. Kondoros árajánlata esetében 3 referencia munkát soroltak fel, amely hasonló építési munkák ellenőrzésére vonatkozik. Ezek alapján megfelel a pályázati feltételeknek. Megállapítható, hogy egy ajánlat fért bele a rendelkezésre álló keretösszegbe. Ha több is befért volna, akkor a meghozott döntésben célszerű lenne rangsorolni az ajánlattevőket sorrendben, amelyek beleférnek a keretbe, így erre most nem lesz szükség. Általánosan 5 év az építőiparban a jótállási garancia, de egy év után kötelező bejárás lesz a műszaki ellenőrrel.

Kovács János polgármester: Van-e kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kovács János polgármester: Javasolja, hogy a VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. Kondoros céget bízzák meg a műszaki ellenőri feladatokkal, mivel ennek a cégnek az ajánlata felel meg a kiírás feltételeinek. Az ajánlatai a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00076 sz. „A Bélmegyeri Község Önkormányzata épületeinek energetikai fejlesztése” 431.800.-Ft, a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00075. sz. „A Bélmegyeri Önkormányzati konyha energetikai fejlesztése” 596.900.-Ft, a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00077. sz. „A Bélmegyeri Önkormányzati óvoda energetikai fejlesztése” 673.100.-Ft, a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00078. sz. „A Bélmegyeri Művelődési Ház energetikai fejlesztése” 1.016.000.-Ft fejlesztésekre vonatkoznak, a műszaki ellenőri feladatok komplex ellátására. A fedezet a műszaki ellenőri feladatokra a TOP pályázatokra elnyert pályázati támogatásból biztosított. Kéri, kézfeltartással jelezze, aki javaslatával egyetért.

Megállapítja, hogy a műszaki ellenőr kiválasztásával kapcsolatban a Képviselő-testület egyhangúan 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

32/2019. (VII. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1 önkormányzati épületek energetikai fejlesztése projektek(Önkormányzati Hivatal, Óvoda, Konyha, Művelődési Ház) komplex műszaki ellenőrzésével az alábbi vállalkozást bizza meg a beérkezett árajánlatok kiértékelése alapján: VERKER Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató Kft. Adószám: 1062481204, Cégjegyzékszám: 04 09 001656 Paluska Zoltán 5553. Kondoros, Csabai út 49. sz. A komplex műszaki ellenőrzésekre az alábbi benyújtott és elfogadott bruttó vállalkozói díjak alapján kerül sor:

A TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00075. sz. „A Bélmegyeri Önkormányzati konyha energetikai fejlesztése” díja 596.900.-Ft, TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00076 sz. „A Bélmegyer Község Önkormányzata épületeinek energetikai fejlesztése” díja 431.800.-Ft, a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00077. sz. „A Bélmegyeri Önkormányzati óvoda energetikai fejlesztése” díja 673.100.-Ft, a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00078. sz. „A Bélmegyeri Művelődési Ház energetikai fejlesztése” díja 1.016.000.-Ft., Összértékben bruttó: 2.717.800.-Ft vállalkozói díj ellenében történik meg a TOP fejlesztések komplex műszaki ellenőrzése.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a műszaki ellenőri feladatokra a költségvetési forrás a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a vállalkozói díj fedezete a TOP pályázatokra elnyert pályázati támogatásból biztosított. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TOP önkormányzati energetikai fejlesztések komplex műszaki ellenőrzése vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Kovács János polgármester

Határidő: 2019.08.31.

Bejelentések

Kovács János polgármester: Mint a képviselők előtt is ismert a leendő kivitelezővel kapcsolatban azért nem tudtak eddig dönteni, mert volt aki igényelte a terveket, ezeket a képviselőknek e-mailben elküldte. Reméli mindenki megkapta, és meg tudta tekinteni. Most, hogy már választottak műszaki ellenőrt, újabb rendkívüli ülést kell majd összehívni, melyre a megválasztott műszaki ellenőrt is meghívja, akinek a kérdéseiket feltehetik a képviselők.

A 2019. évi Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy az orvosi eszközökkel kapcsolatos pályázat nyert, a másik, a felújításra szóló tartalék listára került.

Jó volna még az óvoda felújítással kapcsolatban is nyerni egy másik pályázatot is, még volna mit rendbe tenni (pld. belső burkolatok, elektromos hálózat és gépészet, stb.).

Hegedűs László jegyző: A Magyar Falu Program pályázatoknál feltétel, hogy fel kell tüntetni egy nyilatkozatban, a már elnyert hazai és EU-s pályázatokat név szerint. Ugyanarra nem lehet pályázni ismételt.

Kovács János polgármester: A hitelfelvétellel kapcsolatban elmondja, hogy megkerestek 4 pénzintézetet, ebből kettő az OTP és a Békés Takarékszövetkezet jelzett vissza, és a tárgyalások folyamatban vannak. MVH VP pályázatban 50 % előleget adnak, és utófinanszírozás van, így az önkormányzatnak a maradék 50 %-ot is meg kell előlegeznie. Az Államkincstár és Kormányhivatal hozzájárulása is szükséges a hitelfelvételhez.

Igyekeztek gyorsan, körültekintően intézkedni, hogy mielőbb megvalósulhassanak a projektek.

Hegedűs László jegyző: Év közben hitelfelvétel úgy lehetséges, ha a testület dönt mennyi forrásra van szükség, milyen idő intervallumra akarja igényelni, hogyan lesz visszafizetve és miből, a KT határozat kell erről a szándéknyilatkozatról. MÁK min. 8 nap, meg az esetleges hiánypótlás, Kormányhivatalhoz átküldik ez még 8 nap, szerinte legalább 30 nap, mivel most még nyár is van. Megnézik a saját bevételeket (adóbevételeket, működési bevételek), MÁK ürlapokat abból kérnek adatszolgáltatást. Mielőbb be kell adni a kérelmet.

Kecskeméti Istvánné képviselő: Beférnek még a határidőbe az óvodánál?

Kovács János polgármester: Egy hónap csúszás mindenképpen lesz.

Hegedűs László jegyző: Fontos volna, hogy a KBC mielőbb egy közbeszerzési hirdetményt rakjon össze az ajánlattételi felhívásra.

Kovács János polgármester: Az előző évi közmeghallgatáson téma volt, hogy a konyhát be akarják zárni. Több pályázatban is nyertek, ha ezeket megvalósítják, akkor legalább a megvalósítástól 5 évig vállalják a működtetést is, ez kötelező, ezt ellenőrzik.

Hegedűs László jegyző: Pályázatok esetében valóban 5 évet írtak alá. Ha nem működtetik a konyhát, vissza kellene fizetni a támogatás időarányos részét. Kötelezettséget vállaltak a célnak megfelelő működtetésre.

Kovács János polgármester: A VP pályázat azért lenne jó mert eszközfejlesztésre van, modern berendezéseket lehetne beszerezni, elektromos hálózat fejlesztés lenne. Lehetne működtetni a szellőztető berendezést.

Dr. Tóth Albert: A szellőztető a konyhánál működik.

Kovács János polgármester: Elmondja, hogy 200.000,- forintért megvehették volna a szomszédos telket, mely alkalmas lett volna a napelemek felszerelésére, de a testület ezt nem támogatta akkor, most nem tudja, hogy meg tud-e egyezni egyáltalán a tulajdonossal. Nem szeretné a konyhánál a sok szép nagy fát kivágnak. Az a szomszédos földterület ideális hely lett volna a napelemeknek.

Kovács János polgármester: Van-e egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény?

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt, így Kovács János polgármester megköszönve mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárja.

Kmf.


Kovács János
polgármester




Hegedűs László
jegyző

