

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzatának 2019. augusztus 08. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Kovács János polgármester,
Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester
Kecskeméti Istvánné képviselő,
Kovács Margit képviselő,
Papp János képviselő
Barna Péter képviselő,
Dán Márton képviselő (első napirend közben érkezett)

Igazoltan távol:

Igazolatlanul távol:

Jelen van továbbá:

Hegedűs László jegyző
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Paluska Zoltán műszaki ellenőr
Szodorai Ágnes intézményvezető

Kovács János polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Külön köszönti a meghívottakat Paluska Zoltán műszaki ellenőrt, és Szodorai Ágnes intézményvezetőt.

Az ülést megnyitja. Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Borbély Lászlónét, az önkormányzati hivatal dolgozóját, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

Kovács János polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) Az önkormányzati 2019. évi TOP-3.2.1-16-BS1-2018. fejlesztések megtárgyalása, 4 db TOP fejlesztések megvalósítása. (közbeszerzési hirdetmény, ajánlattevők kiválasztása)
Előadó: Kovács János polgármester

- 2.) Bejelentések

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúan, 6 igen szavazattal elfogadja.

- 1.) **1./Napirend tárgya:** Az önkormányzati 2019. évi TOP-3.2.1-16-BS1-2018. fejlesztések megtárgyalása, 4 db TOP fejlesztések megvalósítása. (közbeszerzési hirdetmény, ajánlattevők kiválasztása)
Előadó: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Az előterjesztést megkapták a képviselők. Kéri Paluska Zoltán Urat, mindegyik projektről szóljon pár szót. Ezt követően a képviselőknek lehetősége lesz a kérdéseiket feltenni. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dán Márton képviselő megérkezett, így a továbbiakban a jelenlévők száma 7 fő, a képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Paluska Zoltán műszaki ellenőr: Ismerteti egyenként a projekteket.

Konyha: - külső hőszigetelést,

- akadálymentes rámpát,
- és napelemet, a szükséges mértékig. A napelemekkel kapcsolatban elmondja, hogy annyit terveztek be, ami a fogyasztás alapján engedélyezett, mert ha nem fogyasztanak annyit, a fölötte lévő beruházási összeget vissza kell fizetni.

Művelődési ház: - külső hőszigetelés,

- tetőszigetelés,
- akadálymentes rámpa, WC kialakítás,
- napelem

Óvoda: - nyílászáró csere,

- külső hőszigetelés,
- vizesblokk átszerelése,
- akadálymentes rámpa, járda megemelése
- csoportszobában biztonsági üveg az ablakba,
- napelem

Önkormányzat épülete:

- külső födém szigetelés,
- folyosó fal statikai vizsgálata,
- akadálymentes WC kialakítása, vizesblokk átalakítása
- napelem

Bízunk benne, hogy sikerül olyan céget kiválasztani, akivel kevés gond lesz.

Kovács János polgármester: Az összes tervet átnézni nem volt könnyű dolog. A közbeszerzési eljárásig van idő arra, hogy átnézzék a terveket. Kéri a kérdéseket, megjegyzéseket a tervekkel kapcsolatban.

Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester: Az óvodánál a tető megerősítés szerepel. A napelemek elhelyezését kellene átgondolni a gyerekek miatt, kevés a hely az óvoda udvaron. Hová kerülnek?

Kovács János polgármester: A földre kerülnek, nincs más lehetőség.

Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester: A kazáncserével kapcsolatban kérdezi, hogy elegendő lesz ott a teljesítmény?

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: Megtérülési számítás alapján, kazáncserével már a megtakarítás 70-80 % lehet, nyílászáró csere, és hőszigetelés is lesz, ezt is figyelembe vették a szükséges teljesítménynél.

Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester: Az ablakpárkányt lemezből tervezik, ez ilyen kicsi gyerekeknél balesetveszélyes lehet, költséghatékonyság miatt?

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: Általában lemez párkányt szoktak, de lehet változtatni műanyagra, ha igénylik.

Szodorai Ágnes intézményvezető: Nem nagyon lehet az óvodásokat elszeparálni a napelemektől. Arról volt szó, hogy kerékpár tárolóra megy a napelem, mire teszik a napelemet?

Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester: El lesz kerítve?

Kovács János polgármester: Igen.

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: El tudja képzelni, rá kerülne 8 oszlopra, így lehetne alatta kerékpár tároló.

Dán Márton képviselő: Nem látta az összes tervet, a konyhán lévő nyeregtető szigetelés nem felel meg a valóságnak, nem lesz ez gond?

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: Az építészeti terveket átnézte. A KBC kiküldött ilyen-olyan tervezőket, Egyszerű tervezői nyilatkozattal magyarázható, kezelhető.

Dán Márton képviselő: A másik gond az óvodánál a belső mennyezet alá van dűcolva, azzal is baj lehet.

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: A pályázatok fedik egymást, szerencsés lett volna átadni a nyári szünet alatt. Nem tudja meddig lehet a határidőt kitolni. 2020. december 31. a teljesítés végső határideje. Hétvégi munka is elképzelhető pld. a nyílászáró cserére.

Kovács János polgármester: A Magyar Falu Programban is szeretnének az óvoda felújításra pályázni.

A közbeszerzési eljárás lefolytatják a KBC-vel. Kidolgozzák a részleteket. Az előterjesztés második oldalán vannak a cégek, melyeket javasolnak meghívni a közbeszerzési eljárásra. Tudomása szerint szinte nincs is több megfelelő cég.

Hegedűs László jegyző: A fontosabb közbeszerzési felhívási sarokpontokat meg kell határoznia a testületnek. Pályázati ajánlattételt hogyan küldjék, milyen módon kell beküldeni, referencia kell-e, kinek kell benyújtani, döntési határidő mikor legyen?

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: A keretfeltételeket meg kellene határozni, erre tegyenek javaslatot.

Például: 2020. december legyen a befejezési határidő, referencia: 1 db befejezett energetikai pályázat, jótállási garancia 2 év, garanciális feltétel: minimális bankgarancia (amit a tv. minimálisan előír), bírálati szempont az ár, legnagyobb súly az ár.

Hegedüs László jegyző: Javasolja, így fogadják el, lesz egy kézzel fogható kiindulási alap.

Dán Márton képviselő: 4 ingatlanról van szó, mind a 4-re kötelező, vagy adhatnak bontott részajánlatot is 1-1-projektre.

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: Részajánlat-tétel legyen.

Hegedüs László jegyző: Kiírnak egy pályázati felhívást 4 alrészletre, részajánlat-tételi lehetőség biztosított legyen, pályázonként. Határidő: 2020. 12. 31. TOP szerződés szerint az utolsó nap a pályázati kiírás szerint, így az utolsó nap még számlát befogadnak. Előzetes teljesítést elfogadnak. Kötelező garancián felüli jótállás vállalás: + 12 hó legyen.

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: Az árat befolyásolja mikor van számlázási lehetőség. 25-50-75 % lehet számlázni, de ez eshetőség legyen, ne feltétel. 50 milliós beruházást javasol referenciánál, legalább 1 darab legyen, több előnyt jelent. A kiírástól számított 10. nap lehet a beadási határidő. Hiánypótlásra 1 alkalmat javasol, 3 nap határidővel.

Hegedüs László jegyző: A beruházáshoz a források rendelkezésre állnak, a pályázati támogatáson kívül az önkormányzat többletforrást nem tud biztosítani. Így eredménykényszer nem lesz.

Bíráló Bizottság: Elnök, jogi szakértelem: Hegedüs László jegyző, pénzügyi szakértelem: Juhász Istvánné pénzügyi ügyintéző, és műszaki szakértelem: Paluska Zoltán műszaki szakértő. A pályázatokat csoportosítják érvényesek, sorrendben, és érvénytelenség.

A Képviselő-testület a fenti kiegészítésekkel a közbeszerzési ajánlattételi hirdetmény szövegét előzetesen jóváhagyja az önkormányzati TOP -3.2.1. projektek esetében.

Kovács János polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztésben felsorolt vállalkozásokat, kivitelezőket hívják meg, milyen feltételekkel?

Hegedüs László jegyző: A vállalkozói szerződés megkötés időpontja, amit a tv. megszabott: a jogorvoslat kimerülését követő 5 napon belül.

Kovács János polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő kivitelezőket hívják meg, a fent felsorolt feltételekkel. Kéri kézfeltartással jelezze, aki javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért és 7 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

34/2019.(VIII.08.) Képviselő-testületi határozat

I.

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi öt céget javasolja meghívni a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00075. , TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00076. , TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00077. TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00078. számú pályázati projektek közbeszerzési eljárásába:

1. Épcenter Kft.
5553. Kondoros, Csabai u. 41.
Kurucz Gyula ügyvezető
2. Hartmann Kft.
5600. Békéscsaba, Berényi u. 73.
Hartmann Zoltán ügyvezető
3. MEDIMŰSZER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft..
5600. Békéscsaba, Lázár u. 5. 7.
Balogh Adrienn
4. PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
5600. Békéscsaba, Luther u. 12. 2. e. 220.
Kalapáti László
5. PRO-BÉKÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
5711. Gyula, Láncház u. 3.
Benda Roland

II.

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a végleges közbeszerzési ajánlattételi hirdetmény összeállításához az alábbi javaslatot fogalmazza meg, amelyeket a hirdetmény szövegezés összeállításakor kér figyelembe venni:

- Lehetőség biztosítása részajánlattételre (4 db TOP Projektenként külön-külön)
- A műszaki megvalósítás, befejezés végső határideje egyezzen meg a TOP pályázatok befejezésére szóló végső határidővel (2020.12.31.)
- A nyertes ajánlattevőnek legyen lehetősége előteljesítésre.
- Bírálati szempont: Az ajánlati ár 80 % , a plusz garancia 20%
- Lehetőség biztosítása részszámlázásra: 25%, 50%, 75 % teljesítések esetében
- Referencia: Lezárt, befejezett energetikai beruházás esetében min. 1db megjelölése, de több is megjelölhető
- Hiánypótlási lehetőség biztosítása az ajánlattevők részére
- Vállalkozói szerződéskötés: a közbeszerzési törvényben biztosított jogorvoslati lehetőség lejártát követően azonnal, legkorábbi időpontban
- Az ajánlattevő önkormányzat kijelenti, hogy a TOP fejlesztésekhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll. Az ajánlattevő kijelenti, hogy a megítélt TOP pályázati támogatásokon felül saját költségvetése terhére többlet forrást nem tud biztosítani.

A Képviselő-testület a fenti kiegészítésekkel a közbeszerzési hirdetmény szövegét jóváhagyja az önkormányzati TOP-3.2.1. projektek esetében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti szempontokról a Békési KBC Kft.-t, mint közbeszerzést bonyolító szervezetet az ülést követően azonnal tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Ha kész lesz a KT. ülés kivonat, megküldi a KBC részére. Most pedig kéri, hogy döntsenek a helyi Közbeszerzési Bíráló Bizottsággal kapcsolatban. Javasolja az elhangzott személyeket: Hegedüs László jegyzőt, mint jogi szakértőt, Paluska Zoltán Műszaki szakembert, mint műszaki szakértőt, és Juhász Istvánné pénzügyi munkatársat, mint pénzügyi szakértőt. Kéri, kézfeltartással jelezze, aki javaslatával egyetért.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért és 7 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

35/2019. (VIII 08.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjai közé az alábbi szakembereket választja:

- Hegedüs László jegyző
- Paluska Zoltán Műszaki szakember
- Juhász Istvánné pénzügyi munkatárs

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács János polgármester

2. Napirendi pont: Bejelentések

Barna Péter képviselő: Belterületi utak felújítására van lehetőség pályázni a Magyar Falu Program keretében, 30. millió forint összegben.

Kovács János polgármester: Tud róla, szándékában áll, hogy pályázzanak, de most a legsürgősebb az óvoda felújítás. Felsorolja milyen pályázatok jelentek meg. Óvoda felújításra benyújtási határidő: augusztus 21. , a többi esetén szeptember eleje. E-mailben eljuttatja a képviselőknek a kiírásokat.

Paluska Zoltán műsz. ellenőr: A KT munkáját megkönnyítené, ha a KBC-t megbíznák a pályázatok megírásával.

Kovács János polgármester: Jó javaslatnak tartja, egyszerűen nincs rá idő, alapkérdést meghozza a testület, a pályázatokat kidolgozza majd a KBC.

Hegedűs László jegyző: Adott esetben 5-7 % beletehető a pályázatba a pályázati díj, ha nyernék. Óvoda, Belterületi utak felújítása, eszközbeszerzés, és temető felújítás tárgyában adjon felhatalmazást a KT. A KT döntse el, mit szeretnének.

Kovács János polgármester: Az elhangzottak szerint, kéri kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program 2019. évi pályázatok tekintetében felhatalmazza Öt, hogy a Békési KBC Kft-vel mielőbb vegye fel a kapcsolatot és egyeztessen a pályázatok előkészítése, benyújtása tekintetében.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért és 7 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

36/2019. (VIII 08.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program 2019. évi pályázatok tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy a Békési KBC Kft-vel mielőbb vegye fel a kapcsolatot és egyeztessen a pályázatok előkészítése, benyújtása tekintetében. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a következő ülésre a tárgyalások állásáról érdemi információkkal tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács János polgármester

Kovács János polgármester: Van-e egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény?

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt, így Kovács János polgármester megköszönve mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárja.

Kmf.

Kovács János
polgármester

Hegedűs László
jegyző

