

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzatának 2020. szeptember 03. napján megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Perecz Sándor polgármester
Dr Szodorai Imre Béla alpolgármester
Csüllög István képviselő
Dán Márton képviselő

Igazoltan távol:

Barna Péter képviselő

Igazolatlanul távol:

Jelen van továbbá:

Dr Baji Mihály jegyző
Heidtné Sárközi Erzsébet Melinda jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Öreg István intézményvezető
Szodorai Ágnes óvodavezető

Perecz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Heidtné Sárközi Erzsébet Melinda, az önkormányzati hivatal dolgozóját, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

Perecz Sándor polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását annyi módosítással, hogy az 1-es és a 2-es napirendi pontot cseréljük fel.:

- 1) A 2019/2020. nevelési év beszámolója, értékelése a Bélmegyeri Óvoda intézményében.
Előadó: Szodorai Ágnes óvodavezető
- 2) Tájékoztató az általános iskola 2019/2020. tanév munkájáról.
Előadó: Öreg István Intézményvezető (Mezőberényi Általános Iskola, AMI és Kollégium)
- 3) Étkezési normatíva megállapítása.
Előadó Perecz Sándor polgármester
- 4) Magyar Falu Program belterületi út felújítás
Előadó: Perecz Sándor polgármester
- 5) Előterjesztés az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban.
Előadó: Perecz Sándor polgármester
- 6) Bejelentések, egyébek

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot, 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja.

Perecz Sándor polgármester: Felkérem Szodorai Ágnes, hogy a beszámolójával - mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - kapcsolatban mondjon el pár mondatot.

I/Napirend tárgya: Bélmegyeri Óvoda tájékoztatója az előző 2019/2020. évi

évi óvodai nevelési évről

~~Előadó: Szodorai Ágnes óvodavezető~~

Szodorai Ágnes óvodavezető: Annyit tennék hozzá, amit 14-én még nem tudtam, hogy az átadás előtt birtokba vehettük az új megszüpült óvodát, hogy a szeptemberi nyitásra ki tudjunk takarítani, rendbe tudjuk tenni. Ezúton is köszönöm a közmunkások segítségét a rendbetételben. Így belül a gyerekek fogadására készen állt az óvoda nyitásra. Szeretettel meghívom a testület összes tagját, a jegyzőkönyvvezető asszonyt, hogy jöjjenek nézzék meg a megújult óvodát. Még annyit szeretnék hozzátenni, amit még a beszámoló készítésekor még nem tudtam, hogy még két gyermek érkezett hozzánk. Most ideiglenesen visszajöttek a faluba, a későbbiekben Békésen szeretnének valamilyen lakhatáshoz jutni. Illetve decemberben lesz még két kisgyermek. Jelenleg 15 fő gyermek van, decemberben 17 főre emelkedik a létszám. Van egy kisgyermek, aki óvodaköteles, de halasztást kértek és kaptak rá. Orvosi igazolással még bölcsődében maradt a gyermek. Az óvodai dolgozók létszáma megmaradt. Szeretnék egyeztetni Szabóné Edit helyzetéről - aki jelenleg közmunkásként van alkalmazásban- utána néztem, elvileg törvény szerint megoldható még egy dajka alkalmazása.

Perecz Sándor polgármester: Annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy két pályázatot nyert az óvoda, az energetikai és egy Magyar Falu program keretében egy felújítás kb. 70 millió forintnyi összegben. Még a tereprendezésben vannak feladatok. A műszaki átadás szeptember 15-vel meg fog történni. Tervezünk egy ünnepélyes átadást szeptember 24-re. Erre szeretnénk meghívni Palkovics László miniszter Urat is.

Szodorai Ágnes óvodavezető: A működésünkhöz kapcsolódóan, már 20-25 éve kapunk a tisztasági csomagunkhoz egy szociális támogatást az Önkormányzattól, jegyző Úrhoz eljuttattam ezt a kérvényemet. Ez ügyben szeretnék érdeklődni.

Perecz Sándor polgármester: Pénteken lesz a szociális bizottsági ülés, ahol többek között ezt is tárgyalni fogják.

Szodorai Ágnes óvodavezető: Rendben, köszönöm, csak ez iránt szerettem volna érdeklődni. Szeretném kérni, hogy ez évben is támogassátok az óvodát.

Perecz Sándor polgármester: Ha valakinek kérdése van az imént elhangzottakkal kapcsolatban, kérem tegye fel, ha nincs kérdés akkor elfogadásra javaslom a Bélmegyeri Óvoda 2019/20. tanév értékeléséről készült beszámolót. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

25/2020.(IX. 3.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bélmegyeri Óvoda 2019/20. tanévről szóló tájékoztatást és azt elfogadja.

Felelős: Pecz polgármester

Határidő: értelem szerint

Szodorai Ágnes óvodavezető távozik az ülésről.

2./Napirend tárgya: Tájékoztató az általános iskola előző 2019/2020. évi oktatási évről.

Előadó: Pecz Sándor polgármester

Pecz Sándor polgármester: A tájékoztatót írásban a képviselők megkapták, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Sajnos Öreg István Igazgató Úrral beszélt, és jelezte, egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Annyit tennék hozzá az ügyhöz, hogy mint tudjátok ettől az évtől kezdve az iskola mint telephely működik tovább. Viszont bekértek egy nagyobb fejlesztési csomagot tőlünk. Egy napunk volt erre, úgy raktam össze, hogy kb. 330 millió forintos fejlesztés, ami magában foglalja a tornaterem teljes felújítását, nyílászárók cseréjét, a szigetelést és a fűtés korszerűsítését. Gyakorlatilag itt áll az iskola kérdése. Van-e kérdés, hozzászólás?

Dán Márton képviselő: Azt lehet tudni, hogy az összevont osztályokból tovább mennek a gyerekek mi történik velük?

Pecz Sándor polgármester: Hát ez nehéz kérdés. Ezt Öreg Istvántól kellene megkérdezni, ki kellene kérni a véleményét erről.

Dán Márton képviselő: De elsődlegesen azt kell nézni mi a gyermek érdeke, mi lesz belőle, a szülő el tudja így helyezni bárhova is, hátrányt jelent-e neki ez az összevonás. Ez az összevonás 2020-ban elég érdekes, régen a tanyasi iskolákban volt ez.

Pecz Sándor polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, indítványozza a Mezőberényi Általános Iskola Bélmegyeri Tagintézmény előző 2019/2020. tanévről készült tájékoztató tudomásul vételét. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

26/2020. (IX. 03.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőberényi Általános Iskola Bélmegyeri Tagintézmény 2019/2020. tanévről valamint a 2020/2021. tanév előkészítéséről szóló tájékoztatást és azt elfogadja.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Napirend tárgya: Étkezési normatíva megállapítása. Előadó Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Ki lett küldve mindenki részére az étkezés térítési díj megállapítása részletezve. Kérem nézze át mindenki, ezt a következő testületi ülésen tárgyalnánk. Addig mindenki gondolkozzon el rajta, még így is alatta leszünk a megtérülési árnak. Jelen pillanatban ez az egy emelési lehetőségünk van, sajnos egyéb okok miatt év elején ez nem lett meglépve. Jelenleg 300 fő fölötti a megrendelések száma. Plusz a bélmegyeri óvoda, iskola, idősök plusz a vendég étkezők.

Dán Márton képviselő: Annyit a térítési díjakhoz, hogy a bélmegyeriek térítési díjával nincsen semmi gond, a másik kettőnél számoljunk, mert szerintem túl alacsony ez az ár. Azt gondolom, hogy a környező településeket nem szeretnénk támogatni.

Dr. Baji Mihály jegyző: Erre mondta polgármester Úr, hogy ez az első lépés, de lesz azért későbbiekben további lépés. November 01-től lennének ezek az árak. A korábbi szerződések úgy készültek, hogy minimum 30 nappal előtte kell értesíteni az árváltozásról a partnert.

Percz Sándor polgármester: Tehát ez egy tájékoztató anyag, most nem döntenék benne, a döntés meghozatalát elnapolnánk a következő szeptember 24-i testületi ülésre.

4./ Napirendi pont: Magyar Falu Program belterületi út felújítás árajánlat kérése Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A József Attila utca a Petőfi utcától kezdve egy kb. 190 m szakasza lenne az első szakasz. Az Árpád utca az Ady Endre és a Tavasz utca között, Tavasz utca eleje, Nyár utca eleje a Balinéig, Békési utca a postáig, az Alkotmány utca és a Széchenyi utca közötti rész – Szabadság tér, Béke utca és a Wesselényi utca a Béke utcától a Békési utcáig terjedő szakasza. Sajnos a Fási utca és a Bem utca közötti szakasza az Arany János utcának nem került bele. Ezeknek a műszaki teendőket a KBC-vel készítettük elő. Van három helyszíni munkákra ajánlat meghívás. A meghívásos közbeszerzési pályázatra három céget terjeszttek elő:

a HAJDÚ-VIA Kft., az ÁRISZ Kft. És a SWIETELSKY Kft., ezt a három céget javasolom meghívásra. A kivitelezés értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Amennyiben elfogadjuk kérem kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

27/2020.(IX. 03.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program belterületi út felújítás a meghívásos pályázatra a következő három céget hívja meg: a HAJDÚ-VIA Kft. (4031 Debrecen, Sárvári Pál u. 11.2/6), az ÁRISZ Kft. (5726 Méhkerék, Széles u. 22.) és a SWIETELSKY Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13.). Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Percz Sándor polgármestert az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Percz Sándor polgármester: Ebben az esetben hamarosan elő lesz készítve a meghívás, ez ki fog menni az e-mail címünkről szabályszerűen, hivatalosan mindhárom cégnek 10 napos határidővel. Gyakorlatilag a 24-i Testületi ülésen el is tudjuk fogadni a megfelelő ajánlatot.

5./ Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban.

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: 6 ingatlanunk van. Mindenkinek mellékeltem a képeket az ingatlanok állapotáról. Alkotmány utcában Szabó Feri utáni ház, jelenleg még albérlő lakik benne. A tejszarnok melletti ingatlan: Vasút u. 2. amiben jelenleg Ivanics István lakik, Bem u. 17., ez már lakatlan, borzalmas állapotban van, József Attila utca 41.

Dán Márton képviselő: A József Attila utcai ház nem teljesen az önkormányzaté, annak csak a fala, a többi része másé, nem tudni hol van. eltűnt az ember.

Percz Sándor polgármester: Rendben, akkor azt kivesszük. Nem bántjuk.

Dán Márton képviselő: De attól szerintem mehet.

Percz Sándor polgármester: További ingatlanok: Békési u. 5: nincs benne lakó és semmi közmű nincs benne és a Tájház: nincs benne lakó, a kert rendezett. Tehát ez a hat ingatlan van, amit felsoroltunk. Kérlek Misi mond el, milyen lehetőségek vannak ezek eladására.

Dr. Baji Mihály jegyző: Első körben el kell dönteni a testületnek, hogy akar-e ezekkel kezdeni valamit, mert akkor úgy kell elindulni, hogy ingatlanforgalmi szakértővel mindegyiket fel kell mérteni. Ő mondja meg az árat. Van egy olyan lehetőség rendeletünk szerint, idézem: „1 millió forint értékhatárig az Önkormányzati Adóhatóság értékbecslés is elfogadható”.

Perecz Sándor polgármester: Szerintem bízunk meg egy ingatlanforgalmi értékbecslőt.

Dr. Baji Mihály jegyző: Rendben, akkor maradjunk ebben. Meg kell bízni egy értékbecslőt. Utána el lehet dönteni, hogy nyílt licites eljárás vagy zárt borítékos pályázat. A második esetben egy munkacsoportot is létre kell hozni. Alaposan meg kell fogalmazni a pályázati felhívást mindkét esetben, de a másodiknál bonyolultabb minden. Első lépésként döntse el a képviselő testület, hogy szándékában van értékesíteni. De előtte lássuk az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslését.

Perecz Sándor polgármester: Szerintem nézzük meg az értékbecslést. Mert rengeteg alapidíj számlát kifizetünk havi rendszerességgel, nem beszélve, hogy amiben laknak, azt lelakják, nem győznénk a felújításokat. Ennek szerintem túl sok haszna nincs.

Dán Márton képviselő: Régebben azt mondtam, nem kellene eladni, de akkor mások voltak a viszonyok, most nem gondolkoznék rajta, ezeket el kell adni.

Dr. Baji Mihály jegyző: Rendben, amennyiben a képviselő testület úgy dönt, hogy ezt a 6 lakást értékesíteni kívánja, értékbecslés beszerzése után majd eldönti, hogy milyen pályázati feltételekkel teszi azt.

Perecz Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait szavazzunk, hogy a 6 db Önkormányzati ingatlan értékbecslésére felkérjük egy ingatlan értékbecslőt. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

28/2020.(IX. 03.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő Önkormányzat tulajdonát képező 6 db Önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja, ezért az értékesítéshez, az értékbecslés elkészítésére ingatlanforgalmi szakértőt vesz igénybe. Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Baji Mihály jegyzőt az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Dr. Baji Mihály jegyző

Határidő: Értelem szerint

6./ Napirendi pont: Bejelentések, egyébek.

Perecz Sándor polgármester: A START munkaprogram keretében megérkeztek a fácánok, felépítettük a fácántelepet. Néhány elhullás volt a fácánok között.

Perecz Sándor polgármester: Megkeresett egy napelemparkkal foglalkozó cég. UNIÓS forrást alkalmaznának ennek a parknak a megvalósításához. Van egy általuk elképzelt koncepció: 50 megaWatt, ami 60 Ha-t feltételez. Kell hozzá 12e voltos magasfeszültség. ~~Nekünk ami erre működőképes lehet az a Bikatanyánál van. Azt kellene nekünk mérlegelni,~~ hogy a termelésük után járó helyi adó az kb. 25 millió forint lenne. Ezt kellene nekünk átgondolni, hogy az ott működő állattenyésztőkkel ezt hogy tudnánk megoldani. Azt kérném tőletek, hogy arra adjatok Nekem egyfajta felhatalmazást, hogy ezt az ügyet átláthatóan rakjam tisztába, menjek ez után az ügy után. Tegnap voltak itt egy előzetes megbeszélésen, odáig jutottunk el, hogy a tájékoztató meg történt, alkalmasnak találják az ingatlant.

Dán Márton képviselő: Kie a terület?

Perecz Sándor polgármester: Az Önkormányzaté, a Bikatanya első 32 Ha a mienk, utána (?????) van kettő ingatlan van, egy rész, ami Kovács Jánosé. Nem is ez a kérdés, hanem igazából az, hogy ott van egy magasfeszültség, azt kell megnézni, hogy az honnan ágazik el. Ha működne ez a projekt, akkor ők arról az oszlopsorról csatlakozni tudnának. Ők a DÉMÁSZ-al is kapcsolatban állnak.

Dr Baji Mihály jegyző: Beszéltem a Földhivatallal, át kell minősíteni a területet, most gyepként van nyilvántartva. Utána kell ennek járni.

Perecz Sándor polgármester: Ezért is kérem: arra bízatom meg, hogy ezt az egészet 100%-ig átláthatóvá tegyem. Aki egyetért azzal, hogy ezt az ügyet körbejárhassam, beszerezzek minden információt a döntéshez, akkor kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatról 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

29/2020.(IX. 03.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Perecz Sándor polgármestert a napelempark létesítésével kapcsolatos, az érdemi döntéshez szükséges információk beszerzésével.

Felelős: Perecz Sándor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Perecz Sándor polgármester: Ennyit szerettem volna mondani. Van-e egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény?

Csüllög István képviselő: Nekem lenne: játszótér kérdés.

Perecz Sándor polgármester: Kértünk be két árajánlatot, az egyik kb. 2 millió forint, a másik kb. 7 millió forint.

Dán Márton képviselő: Esetleg azokat is meg lehetne keresni, akikkel annak idején csináltattam a játszótérrel. Előfordulhat, hogy azt is vállalják, hogy felújítsák.

Perecz Sándor polgármester: 2 millió forint van a költségvetésünkben, amit még nem használtunk fel. Azon kell gondolkodni mi a fontossági sorrend. Van a Temető vagy ez.

Dán Márton képviselő: Ki kell nevezni valakit, aki takarítja, karbantartja a játszótérrel, hogy tudjanak bejárni a gyerekek, akkor ami veszélyes játék, akkor inkább bontsuk vissza.

Dr. Baji Mihály jegyző: Hivatalosan nem működik a játszótér.

Dán Márton képviselő: Valamit tenni kell, mert ha történik ott valami baleset, akkor ki a felelős. Ha hivatalosan nem működik a játszótér akkor miért nem zártuk le?

Csüllög István képviselő: Le volt szalaggal zárva, de mindig letépik.

Dán Márton képviselő: Mondom, keressük meg azt a céget, aki annak idején építette.

Dr. Baji Mihály jegyző: Tőlük is akkor bekérünk ajánlatot, összehasonlítjuk a gyulaiakéval.

Perecz Sándor polgármester: Van-e egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény?

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt, így Perecz Sándor polgármester megköszönve mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárja.



Perecz Sándor
polgármester



Dr. Baji Mihály
jegyző