

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 15. napján megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Percz Sándor polgármester,
Csüllög István képviselő
Dr Szodorai Imre Béla alpolgármester
Dán Márton képviselő

Igazoltan távol: Barna Péter képviselő

Igazolatlanul távol: -----

Meghívottak: Dr. Tarkovács Márta
Jelen van továbbá: Dr Baji Mihály jegyző
Heidtné Sárközi Erzsébet Melinda jegyzőkönyvvezető

Percz Sándor polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javasolja megbízni Heidtné Sárközi Erzsébet Melindát, az önkormányzati hivatal köztisztviselőjét, kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatról szavazzon.

Bélmegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot egyhangúan, 4 igen szavazattal elfogadja.

Percz Sándor polgármester javasolja, a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását azzal, hogy az első napirendi pont akkor kerüljön megtárgyalásra, ha a pénzügyi vezetőnk megérkezik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő napirendi pontokat, az alábbi sorrendben fogadja el megtárgyalásra.

- 1) Szociális tűzifa rendelet
Előadó: Percz Sándor polgármester
- 2) Ösztöndíj pályázat EFOP-3.9.2-16-2017-00032 projekt keretében
Előadó: Molnárné Dr. Tarkovács Márta
- 3) Szántó Zoltánné lemondása
Előadó: Percz Sándor polgármester
- 4) VP6. Piac tér és Konyha pályázata

Előadó: Percz Sándor polgármester

5) Bejelentések, egyebek

1./ Napirendi pont tárgya: Szociális tűzifa rendelet

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: Az előterjesztésben szerepel a pályázatra benyújtott adatok: 318 m³, ebből 215 m³ lágy lombos tűzifát nyertünk meg. Ami még fontos háztartásonként 5 erdei m³-ben határozzuk meg a maximálisan adható támogatást.

Amennyiben egyetértetek és nincs kérdés/hozzászólás akkor szavazzunk.

Aki egyetért az előterjesztéssel kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi rendeleteket alkotja:

**Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag
támogatás jogosultsági feltételeiről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont tárgya: Ösztöndíj pályázat (EFOP-3.9.2-16-2017-00032)

Előadó: Molnárné Dr. Tarkovács Márta

Percz Sándor polgármester: Van egy EFOP-os ösztöndíj pályázatunk. Átadnám a szót Molnárné Dr. Tarkovács Mártának, kérem tájékoztasson bennünket.

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: Ez ugyanaz a pályázat, amelyet tavaly is meghirdetett az Önkormányzat. Ez az ösztöndíj az EFOP keretein belül van és az EFOP szabta meg a feltételeket is. 1 fő tanuló ösztöndíjára van lehetőség. Azt javaslom fogadjátok el a határozati javaslatot, ebben az esetben az az 1 fő, aki a kritériumoknak megfelel visszamenőleg szeptembertől 10 hónapra- egy tanévre - megkapja az ösztöndíjat.

Percz Sándor polgármester: Tavaly 2 fő pályázott, ebből 1 fő kapta meg az ösztöndíjat. November 13.-ig lehet pályázni.

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: Igen, és az azt követő testületi ülésen kellene döntenie, ki az aki megnyeri ezt a beadott pályázók közül.

Percz Sándor polgármester: Amennyiben egyetértetek a javaslattal és nincs több kérdés, hozzáfűzni való akkor szavazzunk.

Aki egyetért az előterjesztéssel kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

38/2020. (X.15.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete ösztöndíj pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján a „Humán kapacitások fejlesztése Vésztőn és a környező településeken” EFOP -3.9.2-16-2017-00032 kódszámú projekt keretében hátrányos helyzetű alapközü vagy középökü oktatási intézményekben tanulók részére.

Felelős: Pecz Sándor polgármester
Határidő: a pályázatban megjelöltek szerint

3./ Napirendi pont tárgya: Szántó Zoltánné lemondása

Előadó: Pecz Sándor polgármester

Pecz Sándor polgármester: Szántó Zoltánné Rozika átadta a lemondó nyilatkozatát a Közalapítvány kuratóriumi elnökségéről. Ezt a közalapítvány az Önkormányzat létesítette, sajnálatos módon az 5 fő tagból mostanra csak 2 fő van, Szabó Sándor elhunyt, Rozika most felmondott, Szász Eszterke tavasszal felmondott. Kérem a Testület tagjait a következő ülésre szervezzünk össze 4-5 olyan embert, akit felkérhetnénk az alapítvány dolgainak, szellemiségének továbbvitelére.

Dr. Baji Mihály jegyző: Mindenképpen mielőbb be kell jelenteni az új tagokat a Bíróság felé is.

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: a felmondása milyen dátummal van?

Dr. Baji Mihály jegyző: Október 8.

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: Rendben, csak azért, mert az elfogadást követően legyen valami hivatalos átadás-átvétel is. Gondolok itt a pénzre, esetleg vannak pályázati dolgaik is.

Pecz Sándor polgármester: Rendben, akkor aki elfogadja Szántó Zoltánné írásbeli felmondását tegye fel a kezét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

39/2020.(X.15.) Képviselő-testületi határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szántó Zoltánné lemondását a Bélmegyer Oktatásért, Művelődésért, Kultúrájáért Közalapítvány kuratóriumának elnökségi posztjáról és azt elfogadja.

Felelős: Pecz polgármester
Határidő: értelem szerint

4./ Napirendi pont tárgya: VP6. Piac tér és Konyha pályázata

Előadó: Pecz Sándor polgármester

Perecz Sándor polgármester: Készült egy táblázat az eszközbeszerzésekről, ezt megkapta mindenki a testületi anyagban, ez bruttó 18.996.188 Ft értékű eszközbeszerzést tartalmaz. Az eszközbeszerzés határa 15 millió forint, ezt nem kellene átlépni. Az ajánlatot a Kappa Gasztró Kft. adta, velük átnéztük az ajánlatot - amelyet most tavasszal frissített – hogy lehetne megoldani, hogy ami szükséges eszköz beszerzésre kerüljön. Amelyek sárgával vannak jelölve azok az eszközök nem kerülnének beszerzésre. Így alá tudunk menni a 15 milliós értékhatár alá.

Dán Márton képviselő: Mennyi pénzt kaptunk rá?

Perecz Sándor polgármester: A lényeg az, hogy ha nem vesszük igénybe, akkor ez a pénz nem kerül átutalásra.

Dán Márton képviselő: Azért kérdezem, mert általában, ha van egy pályázatra kiírt összeg és én le akarom vinni a közbeszerzési összeghatár alá, akkor azt csak hozzájárulással tudom megtenni.

Perecz Sándor polgármester: Ha mi ezt az eszközöket december végéig be akarjuk építeni, akkor nagyon gyorsan meg kellene ezeket rendelni.

Dán Márton képviselő: Meddig kell ezt a pénzt elkölteni?

Perecz Sándor polgármester: Ezt a pénzt jövő év tavaszáig kell elkölteni. Tehát el kellene döntenünk, hogy mi legyen ezzel a közbeszerzéssel. Futhatunk még egy kört, de akkor minél előbb össze kellene ülni és dönteni kellene.

Dán Márton képviselő: Akkor jól értem, a konyhának csak eszközbeszerzése van, és a piacnak az építése?

Perecz Sándor polgármester: Nem. Ez az egy pályázat három részből áll: lesz egy építés a piactéren, lesz egy építés a villamos hálózat fejlesztése a konyhán., és egy eszközbeszerzés.

Dán Márton képviselő: Tehát a konyhai építési beruházás az elektromos hálózat fejlesztését takarja? Szerintem fussatok még egy kört, az információk pontosítása végett.

Perecz Sándor polgármester: Rendben. Akkor a VP6. pályázattal kapcsolatos döntést további információk pontosításáig elnapoljuk.

Dr. Baji Mihály jegyző: A 2018-as Beszerzések Lebonyolításának szabályzatának módosítására van szükség több pontban. Erről elkészítem a határozatot.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

40/2020. (X.15.) önkormányzati határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. január 1. napjától hatályos Beszerzések Lebonyolításának Szabályzatát – a továbbiakban: Szabályzat - az alábbiak szerint módosítja:

- a Szabályzatban szereplő „Bélmegyeri Óvoda és Konyha” elnevezés „Bélmegyeri Óvoda” elnevezésre módosul;
- a Szabályzat IV. bekezdés 1.1. pontjának b.), valamint IV. bekezdés 1.2. pontjának b.) alpontjaiban szereplő „10.000.000 Ft-ot” szövegrész a „mindenkori közbeszerzési értékhatárt” szövegrészre módosul;
- a Szabályzat V. bekezdés 4.1., valamint 4.2. pontjának első bekezdésében szereplő „polgármester” szövegrész „képviselő-testület” szövegrészre módosul;
- hatályát veszti a Szabályzat IV. bekezdés 1.1. pontjának c.), valamint 1.2. pontjának c.) alpontjai;
- hatályát veszti a Szabályzat V. bekezdés 1. pontjában szereplő „a IV. bekezdés 1. pontjának c.) alpontja alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok” szövegrész;
- hatályát veszti a Szabályzat V. bekezdés 4.1. pontjának, valamint 4.2. pontjának második bekezdése.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Baji Mihály jegyző: Ezzel kapcsolatban létre kellene hozni egy Bíráló Bizottságot. Ennek a tagjait is meg kellene beszélni.

Percz Sándor polgármester: Az egyik tag legyen jegyző Úr, a másik egy pénzügyes: Pardi Andrea, a harmadik tag a KBC Kft műszaki szakembere.
Aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslattal egyetért és 4 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

41/2020. (X.15.) önkormányzati határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata V. bekezdés 1. pontja alapján a Bíráló bizottság tagjainak

- Dr. Baji Mihály jegyzőt,
- Pardi Andrea pénzügyi előadót, valamint a
- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 3.) által delegált, műszaki alkalmasság megítélésére szakértelemmel rendelkező személyt választja meg.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Percz Sándor polgármester: Akkor már csak az utolsó napirendi pont van: bejelentések. Átadnám a szót Dr. Baji Mihály jegyzőnek.

5) Bejelentések, egyébek

Dr. Baji Mihály jegyző: Sürgősséggel került kiosztásra, ezt ma írtam meg: az államkincstári utóellenőrzés, amit még 2017-ben kezdődött. Az utóellenőrzésben előírta a kormányzati

funkciók felülvizsgálatát a törzskönyvi nyilvántartásban az Önkormányzatnál. Beszéltünk az Államkincstárral és csak úgy tudjuk ezt megcsinálni, hogy az SZMSZ-t módosítjuk. Ezt a rendelet módosítást osztottam ki ma, kivettünk néhány kormányzati funkciót amit nem használunk, a pályázatos négy funkció beírásra került.

És ha már hozzá kellett emiatt nyúlni az SZMSZ-hez a „Kamuti közös Önkormányzati Hivatal” nevet is módosítottam „Muronyi”-ra. Ez alapján tudjuk benyújtani az ÁNYK-ban a törzskönyvi nyilvántartásba a módosítási kérelmet.

Perecz Sándor polgármester: Rendben, tehát aki egyetért az SZMSZ rendelet módosításával kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan - a elfogadja a rendelet módosítását:

**Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelete
a Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
14/2014. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Perecz Sándor polgármester: Van egy másik ügy is. Átadom a szót Molnárné Dr. Tarkovács Mártának

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: A következő testületi ülésre mindenki kap egy csomagot, a könyvtári közművelődési tevékenység áttekintése részben megtörtént. Ezzel kapcsolatosan készítünk egy előterjesztést, amely a hozzá tartozó Cofog számokhoz a 2021-es költségvetési támogatást is hozzátesszük. Lesz változás, hogy az Önkormányzatnak milyen kötelezettségei lesznek ezen tevékenységek ellátásával kapcsolatban. Illetve egy újabb közművelődési rendeletet fogunk hozzátenni.

Ezen kívül van egy bérleti díjszabás, amelyet érdemes lesz átnézni, módosítani.

Perecz Sándor polgármester: ez egy tervezet, ezt majd át kell alaposan beszélni. Itt tenném hozzá, amit terveztünk, hogy a Bélmegyeri Konyha Nonprofit Kft. átvegye a rendezvények szervezését, az általunk kialakított díjszabás szerint.

Molnárné Dr. Tarkovács Márta: A másik ügy, amit elétek fogunk hozni az a Települési Értéktár újrászervezése és a szervezeti és működési szabályzata. A régi Értéktári tagok zöme továbbra is vállalja a tagságot és a munkában szívesen részt vesz. Amit jelenleg tudunk, 2015 óta semmit nem csinált az Értéktár és nem is működött.

Perecz Sándor polgármester: köszönjük. Terepbejáráson voltunk a kivitelezővel az óvodánál, konyhánál, a művelődési háznál és a hivatalnál: felleltünk hibákat, ígéretet tett a hibák mielőbbi kijavítására.

Előre láthatólag az átadási ünnepség hamarosan meglesz: november 19 vagy november 26-i dátumot tervezzük. Reméljük hamarosan választ kapunk Palkovics miniszter Úrtól, melyik időpont megfelelő neki. Reméljük a vírushelyzet nem rosszabbodik. Sajnos nem tudunk korábbi időpontot, mert a műszaki problémákat meg kell oldani.

Dán Márton képviselő: Mégis van műszaki ellenőr a pályázatoknál? Akkor igenis legyen ott, végezze el azt a feladatot, amit kell.

Percz Sándor polgármester: az útfelújításnál már nincs külön ellenőr, a tervezőt kértük meg erre a feladatra.

Percz Sándor polgármester: van még két dolog. Az egyik: volt egy közös hivatali gazdasági szakemberek általi egyeztetés az első féléves költségvetéssel kapcsolatban. Oláhné Nagy Andrea a költségvetési táblázatban gyengeségeket talált, amelyek javításra szorulnak. Abban maradtak, hogy össze fogják fésülni és még egyszer össze fognak ülni, úgy fogják már átnézni, hogy a háromnegyedét is fogják látni. Az egyeztetés után lesz egy közös Testületi Ülés, amelyen az első féléves költségvetést elfogadjuk.

Más: Erdős Norbert október 21-től államtitkár lesz. Ő lesz a NÉBIH vezetője.

Dr. Baji Mihály jegyző: Több dolog is van: elkészítettem a Nonprofit Kft. munkaköri leírásait, körbe küldtem, várom a visszajelzéseket mit kellene benne módosítani, javítani, hozzátenni. Ha ezek megtörténtek, az is előterjesztésre kerül.

Másik: Mesterné elvégezte a 6 db ingatlan értékbecsléseket. Ma érkeztek meg az anyag. Az információkat tartalmazza:

A József Attila u. 41.-nek csak a fele az Önkormányzaté. A Másik fele Szerencsi Istváné. Ezt a fél ingatlant 144.000 Ft-ra,

A Petőfi u. 37. szám alatti ingatlant 1.800.000 Ft-ra,

A Vasút u. 2. szám alatti ingatlant 1.900.000 Ft-ra,

A Békési u. 5. szám alatti ingatlant 2.500.000 Ft-ra,

Az Alkotmány u. 5.sz alatti ingatlant 2.400.000 Ft-ra,

És a Bem u. 17. sz alatti ingatlant 2.600.000 Ft-ra értékelte.

Át kellene néznie a Képviselő Testületnek, hogy ezeket az árakat elfogadja, vagy nem. Ha elfogadja el kell döntenie, hogy zárt borítékos vagy nyílt licites legyen.

A nyílt licites a viszonylag egyszerűbb mód: meg kell határozni, hogy hogy legyen meghirdetve, a licitlépcső mennyi legyen. Aki itt lesz a nyilvános liciten és elfogadja a feltételeket és licitál rá, megnyerheti. Illetve van a zárt borítékos, ami jóval bonyolultabb eljárás: ezekről van egy rendelete az Önkormányzatnak, a 12/2013.

Az egyszerűbb eljárás esetében is a fizetési feltételeket meg kell határozni, hogy legyen, mikor lehet megtekinteni az ingatlant. Mi a vélemény ezzel kapcsolatban?

Dán Márton képviselő: Legegyszerűbb mód a nyílt licit. Úgy gondolom tudomásul vesszük, hogy ezek az értékek, innen indulna a licit. Az első licit ez lesz, ha van fölvevő akkor lesz, ha nincs jelentkező, akkor a következő licit ennél a határnál vége van és a következőnél lehet lejjebb menni.

Dr. Baji Mihály jegyző: a zárt borítékos eljárásnál munkacsoportot is létre kellene hozni.

Percz Sándor polgármester: Megmondom őszintén, nekem mindegy melyiket válasszuk, csak ne kellejen ennyi felé fizetni alapidíjakat, mert ez a sok kis alapidíj, ha összeadjuk sok felesleges kiadás.

Dr. Baji Mihály jegyző: ezek az ingatlanok közül csak egy lakott, a többiben nincs már lakó.

Dán Márton képviselő: Még egy dolgot meg kell nézni ezeknél, mi van a különböző energiaszolgáltatókkal?

Dr. Baji Mihály jegyző: Természetesen az Önkormányzatnak ki kell fizetnie a rá eső részét. Úgy tudom az összes ingatlannál rendben vannak a közüzemi számlák, nincs felhalmozott tartozás. Akkor a nyílt licitest választanánk, a licit kezdő ára ez lenne, ami az értékbecslésben van. Licitlépcső?

Dr. Szodorai Imre alpolgármester: Legyen 10.000 Ft.

Dr. Baji Mihály jegyző: Rendben, tehát licitlépcső 10.000 Ft. A fizetési feltételek meghatározása? 30 napos határidő?

Dr. Szodorai Imre alpolgármester: 10% önerő. Le kell tenni, nem?

Dán Márton képviselő: Mindenképpen tegye le a „bánatot”

Dr. Baji Mihály jegyző: Rendben, akkor 10% ... utána nézek ennek. Hol hirdessük meg? Facebookon, meg a honlapunkon?

Dán Márton képviselő: szerintem be kellene küldeni Békés Megyei Hírlaphoz, hogy ne legyen belőle gond, meg ki kellen plakátolni.

Csüllög István képviselő: szerintem a facebookra is rakjuk fel.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ingatlan megtekintéshez azt írjuk be, hogy előre egyeztetett időpontban. A licit helye, ideje. Az még nem tudom, novemberre gondoltam.

Dr. Szodorai Imre alpolgármester: Ki tartaná a licitet?

Dr. Baji Mihály jegyző: Gondolom én, meg egy pénzügyes. Különben azt írja a rendeletünk, hogy a licitet a jegyző végzi és kell róla jegyzőkönyv. Rendben, akkor, ha ez így jó akkor ez lesz a testületi határozat.

Perecz Sándor polgármester: Aki az imént megbeszélt határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

42/2020(X.15) önkormányzati határozat:

Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanforgalmi szakértő által kiadott értékbecslési igazolás alapján, az abban szereplő értékben, nyílt licites eljárásan értékesíteni kívánja az előterjesztésben szereplő, az önkormányzat tulajdonát képező

ingatlanokat, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 12/2013. (VI.29.) önkormányzati rendelet 12. §-ának rendelkezései alapján.

Az egyes ingatlanok esetében a licitálás feltétele az adott ingatlan licitára 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő megfizetése Bélmegyer Község Önkormányzata 53200084-11080068 számlaszámára.

A licitlépcső (az az ár, amennyivel egy új licitnek meg kell haladnia az előző ajánlatot): 10.000,-Ft. Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a licit előkészítésével, és levezetésével megbízza Dr. Baji Mihály jegyzőt.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Dr. Baji Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Percz Sándor polgármester: Rendben, Valakinek valami kérdése, bejelentése?

Dr. Szodorai Imre alpolgármester: A fácántelepnél nem lehetne valami világítást megoldani? Akik éjszaka kint vannak panaszkodnak, hogy sötét van, fáznak.

Percz Sándor polgármester: ez az éjszakai kintlét már nem sokáig lesz. Az áram kivezetése elég sokba kerülne. Nincs értelme már erre az 1-2 hónapra.

Dán Márton képviselő: Valami ideiglenes kötést kellene oda, de ez már ráér jövőre.

Percz Sándor polgármester: Valaki még valamit szeretne mondani, hozzáfűzni?

Csüllög István képviselő: Az útfelújítással hogy állunk, kapom a lakosoktól a kérdéseket ez ügyben is.

Percz Sándor polgármester: Az ÁRISZ Kft.-től a héten várható a szerződés, eddig még nem érkezett meg. A cég azt ígérte, hogy még októberben kész lesznek az utakkal.

Dr. Baji Mihály jegyző: Állítólag nem kapták meg az anyagot, azért nem tudnak még kezdeni.

Percz Sándor polgármester: Megkérdezte a jelenlévő képviselőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Mivel több hozzászólás nincs, megköszöni a képviselőknek a részvételt és a Képviselő-testület ülését bezárja.



Percz Sándor
Polgármester

Dr. Baji Mihály
Jegyző