

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. 09. 18. napján megtartott települési rendezési eszközök (tervek) és a helyi építési szabályzat aktuális módosításával, véleményezésével kapcsolatos lakossági fórumon.

**Jelen vannak:**

Kovács János polgármester,  
Kecskeméti Istvánné képviselő,  
Kovács Margit képviselő,  
Nagyné Mikó Magdolna alpolgármester,  
Csaba Márton építész tervező  
Hegedüs László jegyző  
Borbély Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Jelen van továbbá:** 2 fő érdeklődő, helyi lakos.

**Kovács János polgármester:** Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket, külön köszönti Csaba Márton építész tervező Urat! A fórumot a helyben szokásos módon a hirdetőtáblákon, és a honlapon meghirdették. Bélmegyer települést érintően a települési rendezési eszközök (tervek) és a helyi építési szabályzat aktuális módosításával, véleményezésével kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet-tervezet előzetesen megtekinthető volt az önkormányzati hivatalban, illetve a település honlapjára is kitétték. A módosítás 3 ok miatt is szükséges volt. Nagyon jó, hogy ezeket a módosításokat egyszerre hajtják végre, időt, és költséget is megtakarítanak így. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII.29.) önkormányzati rendelet lakossági fórum megtartását írja elő a településrendezési eszközök HÉSZ rendelet módosítása esetén.

Megkéri, a Tervező Urat, tájékoztassa a képviselőket, és a jelenlévő lakosokat a rendelet módosítással kapcsolatos szükséges tudnivalókról.

**Csaba Márton tervező:** Köszönt mindenkit! Valóban nagyon jól alakult, hogy egyszerre teszik meg a szükséges módosításokat, 3 problémát egyszerre oldanak meg.

- A régi dögtelep helyén a szennyvíztisztító telep kialakítása,
- a belterületi buszfordulónál a piac kialakítása, és
- a Kárász-kastély, vadászkastélynál terasz kialakításához szükséges módosítások a tulajdonos kérelme alapján.

Több szempontból is szerencsés: Fontos, hogy a biológiai aktivitás értéke ne romoljon, biológiai veszteség ne érje a települést, ezek egyensúlya megmaradjon.

A Kárász-kastély esetében az erdőművelésből kivontak területet, a szennyvíztisztító telep körül lesz erdősáv. A Szennyvíztisztító-telep tervezett helyének 150 méteres körzetében pld. új épületet nem lehet építeni, de ez nem is jellemző a település azon részén. A helyi építési szabályzatot módosítani kell ezek miatt.

A 22 hatóságból, amelyeket megkerestek az ügyben, 7 maradt, akik részt kívánnak venni az egyeztetésben, és lakossági fórum megtartására is sor került. A rendelet-tervezet megtekinthető most is. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Kovács János polgármester:** Pár szót tenne még hozzá. Ha valaki végigolvasta az anyagot, meglepetés lehetett, hogy 107 régészeti lelőhely van Bélmegyer területén, melyek korábbi kultúrák jelenlétét bizonyítja a ezen a tájon. Nagy kár, hogy a faluban a régészeti feltárásokat követően semmi sem maradt, mindent elvittek múzeumokba. Rövid történeti áttekintést nyújt a település múltjával kapcsolatban. Úgy gondolja fontos, hogy utána járjanak, feltérképezzék a falu múltját, a régészeti lelőhelyeket, hogy felkutassák a régebben itt lévő települések nyomait.

A szennyvíztisztítóval kapcsolatban elmondja, hogy megterveztették a szennyvízhálózatot, ekkor került szóba dögtelep, mely viszonylag közel esik a faluhoz, de elég távol van, hogy ne okozzon gondot pld. a szag, stb., nincs túl távol a közút. Nem előírás az erdősáv, de betervezték. Sajnos jelenleg nincs megfelelő pályázat a kivitelezéshez.

A piaccal kapcsolatban pályáztak, mert jelenleg nincs kialakított piac a településen, fontos volna WC-mosdó, megfelelő körülmények. A jelenlegi helyen szeretett volna tetőt az asztalok fölé, de jelenleg a rendelet nem engedi ezt meg, ezért szükséges a módosítás. Pályáztak, és nyertek, de a költségvetés viszonylag szűkös, és az önerőt is elő kell teremteni. Az elmondottak miatt szükséges volt a terület piaccá nyilvánítása, előzőleg útként volt nyilvántartva, így nem lehetett ott építkezni.

A Kárász-kastélynál a már megépült terasz sarka beleér az erdőként nyilvántartott területbe. Így, hogy egyszerre hajtják végre a módosítást, nem csökken a biológiai aktivitás, még kis mértékben növekedik is.

**Hegedűs László jegyző:** Jelenleg az utolsó véleményezési szakaszban vannak, az utolsó tervanyag kiküldésre került az érintetteknek. Optimális esetben mennyi időt vesz még igénybe, hogy a testület a rendelet módosítást megalkothassa? Várható még az idén?

**Csaba Márton tervező:** Ebben az évben mindenképpen a végére fognak érni, esetleg a hatálybalépés léphet át jövőre, mivel az elfogadást követő 30. napon léphet hatályba a rendelet. Sok múlik azon, hogy kell-e egyeztetés vagy nem (kb. 1 hónap).


**Kovács János polgármester:** Bélmegyer település rendelkezik a legtöbb erdővel a megyében, arányait tekintve 25 %.

**Csaba Márton tervező:** A megyei átlag csak 4 %. Dobox településnek is hasonló az erdősültsége kb. 25%.

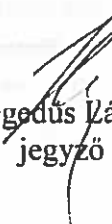
**Kovács János polgármester:** Törekedni kell rá, hogy ne csökkenjen. Csaba Márton Tervező Úrnak köszöni az eddigi fáradozását nem könnyű összeállítani egy ilyen anyagot. Bizik benne, hogy minél előbb el tudják fogadni a rendeletet.

Van-e még valakinek véleménye, hozzászólása a települési rendezési eszközök (tervek) és a HÉSZ rendelet módosításával kapcsolatban?

Egyéb bejelentés, hozzászólás, vélemény nem volt, így Kovács János polgármester megköszönve mindenkinek a megjelenést, a lakossági fórumot bezárja.

  
Kovács János  
polgármester

Kmf.

  
Hegedűs László  
jegyző

