

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Bélmegyer Petőfi u. 2. sz.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. március 20-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5643 Bélmegyer Petőfi u. 2. tanácskozóterem

Jelen vannak: Percz Sándor polgármester,
Szodorai Imre Béla alpolgármester,
Csüllög István képviselő,

Igazoltan távol:

Dán Márton képviselő,
Barna Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen:

dr. Sós Ádám kirendeltségvezető

Meghívottak: Bélmegyer község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata szerint, dr. Sós Ádám jegyzőkönyvvezető

Percz Sándor polgármester: Megnyitja a testületi ülést, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 5 képviselő jelen van. Az ülés napirendjére a következő javaslatot teszi:

1. Tájékoztatás két ülés között történekről
Előadó: Percz Sándor polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Percz Sándor polgármester
3. Településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása a Vésztő-tarhosi kerékpárút miatt
Előadó: Percz Sándor polgármester
4. Bélmegyer Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási szüneteltetési engedély
Előadó: Percz Sándor polgármester
6. A Magyar Posta Zrt. együttműködési konstrukciójában kidolgozott partnerségi programban való részvételi ajánlat
Előadó: Percz Sándor polgármester
7. A Gyulai Tankerületi központ tájékoztatása
Előadó: Percz Sándor polgármester
8. Bejelentések
Önkormányzati rendeletek módosítása(közterületek elnevezése, lakások lakbérének megállapítása)
9. Kérdés, interpelláció

Zárt ülésen: Bélmegyeri Óvoda intézményvezetőjének kérelme

Előadó: Percz Sándor polgármester

Javasolja elfogadni a nyílt ülés napirendi pontjait.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

26./2023. (III.20) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztatás két ülés között történekről
Előadó: Percz Sándor polgármester
2. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Percz Sándor polgármester
3. Településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása a Vésztő-tarhosi kerékpárút miatt
Előadó: Percz Sándor polgármester
4. Bélmegyer Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási szüneteltetési engedély
Előadó: Percz Sándor polgármester
6. A Magyar Posta Zrt. együttműködési konstrukciójában kidolgozott partnerségi programban való részvételi ajánlat
Előadó: Percz Sándor polgármester
7. A Gyulai Tankerületi központ tájékoztatása
Előadó: Percz Sándor polgármester
8. Bejelentések
Önkormányzati rendeletek módosítása(közterületek elnevezése, lakások lakbérének megállapítása)
9. Kérdés, interpelláció

Felelős: Percz Sándor

Határidő: értelemszerű

I. Napirend tárgya: Tájékoztatás két ülés között történekről

Percz Sándor polgármester:

A szociális tűzifa pályázattal kapcsolatban a tűzifa szállítása végre megoldódott, kijuttatása folyamatos. Március 31-re el tudunk számolni a támogatással.

Földcserével kapcsolatban a Kormányhivatal Főosztálya megküldte az állásfoglalását.

II. Napirend tárgya: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A temetőrendelet díjtételeit elküldtük a véleményezési jogkörében eljáró Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetségének, válasz a mai napig még nem érkezett.

A bélmegyeri általános iskola fenntartói jogának átadás-átvétele kapcsán mind a Tankerület, mind a Mezőberényi általános iskola megkeresett bennünket, külön előterjesztésben tárgyaljuk.

Bélmegyer község Önkormányzatának képviselő-testülete a Miniszterelnökség-Magyar Falu alprogram 1002939021 MFP azonosítójú, 3285211 projektazonosítójú „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közöségszervező bértámogatása” 1 295 695 Ft összegű nyertes pályázat pályázati támogatását meghiúsulás miatt visszamondta, a lemondás elküldésére került, a pénzt visszautaltuk.

Javasolja elfogadni.

A döntéshozatalban résztvevők száma:3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

27./2023. (III.20) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a lejárt határozatok végrehajtásáról szóló jelentést szóbeli előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: azonnal

III. Napiend tárgya: Településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása a Vésztő-tarhosi kerékpárút miatt

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester

Az elkészült anyagokat egyeztető tárgyalásra megküldtük Békés Vármegye Kormányhivatala Állami Főépítésének. A tárgyalás 2023. március 1-én megtörtént, a partnerségi és véleményezési jogkörrel rendelkező szervek kifogást, véleménykülönbséget nem jeleztek, így az eljárás azzal zárult, hogy a tárgyi dokumentáció elfogadható.

Javaslom a kiküldött határozati javaslat és rendelet elfogadását, először a határozati javaslatot bocsátom szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

28./2023. (III.20) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terve módosítását elfogadja a mellékelt T-1m jelű tervnek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Percz Sándor polgármester

Javaslom a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – megalkotta a következő rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4./2023. (III.27.) önkormányzati rendelete a település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi

IV. Napirend tárgya: Bélmegyer Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási szüneteltetési engedély

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A Bélmegyer, Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlan lakatlan, ezért a hulladékszállítási közszolgáltatást nem vesszük igénybe. A szolgáltató egyedi, negyedévenkénti kérelem alapján ad engedélyt, mely első alkalommal kiadásra került 2023. 04.01-2023. 06.30-ig. A kérelmet a lejárat előtt ismételten be kell nyújtani, melyhez csatolni kell az alapdíjas vagy nullás áram, vagy vízszámlát. A szolgáltató munkatársával lefolytatott egyeztetés alapján, amennyiben az önkormányzatképviselő-testülete döntést hoz a lakatlanság tényéről, a negyedévenkénti kérelembenyújtási kötelezettség elkerülhető.

Javaslom a fölösleges bürokrácia elkerülése érdekében meghozni a döntést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

29./2023. (III.20) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Bélmegyer Széchenyi tér 2. szám alatti ingatlan lakatlan, ezért igénybejelentést nyújt be a DAREH Bázis Nonprofit Kft mint közszolgáltató helyett és nevében eljáró Global Refuse Nonprofit Kft-hez hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételenek szüneteltetésére 2023. 07.01. napjától folyamatosan, mindaddig, amíg az ingatlan üresen áll. Felkéri polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

V. Napirend tárgya: A Magyar Posta Zrt. együttműködési konstrukciójában kidolgozott partnerségi programban való részvételi ajánlat

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A Magyar Posta ZRT új együttműködési konstrukciót dolgozott ki, melyet csatoltan megküldtünk a képviselő-testület tagjainak.

A közreműködési tevékenység ellátása minimum három évre szól, a kézbesítési feladatok ellátása kivételével valamennyi egyéb postai tevékenységre kiterjedne.

Jelen változó gazdasági körülmények között, és megfelelő humánerőforrás hiánya miatt továbbra sem indokolt az önkormányzatnak újabb feladat felvállalása.

Javaslom a meghozni a kiküldött határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

30./2023. (III.20) sz. képviselő-testületi határozat

Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt. együttműködési konstrukciójában kidolgozott partnerségi programban jelen változó gazdasági körülmények között és megfelelő humánerőforrás hiánya miatt nem kíván részt venni.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

VI. Napirend tárgya: A Gyulai Tankerületi központ tájékoztatása

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A Gyulai Tankerületi központ tájékoztatott bennünket, hogy a Mezőberényi Általános Iskola Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium alsó tagozata intézményfenntartói jogainak átvételét kezdeményezte a Vésztői Református Egyházközség a 2023/2024 tanévtől. Önkormányzatunk megkapta a Vésztői Református Egyházközség megkeresését a Bélmegyeri Óvoda átvételére vonatkozóan.

A Tankerület tájékoztatásában szereplő intézményfenntartói jog átadása támogatandó, hiszen az alsó tagozatos gyermekek egy része jelenleg is az átadással érintett vésztői intézményben tanul. Mint a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonosa azonban az átadás-átvételt megelőzően tájékoztatja a Tankerületi Központot, hogy a bélmegyeri 378/2. hrsz alatti ingatlanon található egy XX. század elején épült iskolaépületi egység, amely jelenleg konditerem célját szolgálja, és pályázati kötelezettség terheli, valamint a 349-es és 474-es helyrajzi számú út közötti szakaszon belterületi csapadékvíz-elvezetési pályázat megvalósítására csapadékvíz-elvezető rendszer kerül kiépítésre, szintén pályázati kötelezettséggel.

Az átadás-átvételt megelőzően a telek megosztása szükséges, amely a jelenlegi HÉSZ előírása alapján minimum 1500 m² legkisebb telekméretet jelent a 12286 m² területből, így annak funkcionális használatát nem érinti.

Javaslom az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

31./2023. (III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Vésztői Református Egyházközség azon szándékát, hogy a mezőberényi Általános Iskola bélmegyeri telephelye (5643 Bélmegyer, Petőfi u 27-29) fenntartói jogát átvegye a 2023/2024 tanévtől.

2. Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. §. (4) bekezdése alapján, mint az átadásban érintett 378/2. hrsz alatti ingatlan tulajdonosa kezdeményezi a vagyonkezelőnél, és az új fenntartónál a bélmegyeri 378/2. hrsz alatti ingatlan

megosztására vonatkozó eljárás megindításához a hozzájárulását az alábbiak szerint:

- a jelenlegi 12286 m² területből a pályázati kötelezettségek teljesítése miatti minimum 1500 m² területű ingatlan önálló ingatlanná alakítását, a konditerem,
- és a 349-es és 474-es helyrajzi számú út közötti szakaszon belterületi csapadékvíz-elvezetési rendszer pályázati kötelezettségének megvalósítása érdekében.

3. Bélmegyer község önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Vésztői Református Egyházközség azon szándékát, hogy a Bélmegyeri Óvoda (5643 Bélmegyer, Szabadság tér 1.) fenntartói jogát átvegye a 2023/2024 tanévtől.

Felkéri polgármesterét a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Percz Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

VIII. Napirend tárgya: a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Percz Sándor polgármester

Percz Sándor polgármester: A Békés Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség területi közigazgatásért felelős államtitkárának utasítása alapján elvégezte a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint házszám megállapítás szabályairól szóló rendeleteinek törvényességi vizsgálatát.

A vizsgálat lefolytatását követően három jogszabályrész hatályon kívül helyezésére tettek javaslatot, mely vonatkozásában a rendelet-tervezet elkészült, kiosztásra került, javaslom elfogadásra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – megalkotta a következő rendeletet:

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5 /2023. (III.27.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 3/2015. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi

Percz Sándor polgármester: Még egy rendelet módosítására teszek javaslatot, ez a lakberek megállapításáról szóló rendelet. Mint ismeretes, a lakberek is 2015. év óta változatlanok. Javaslom a kiosztott anyagban szereplő lakberek elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – megalkotta a következő rendeletet:

**Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6./2023.(III.27)
önkormányzati rendelete az árak és díjak megállapításáról szóló 10/2004. (XII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**


A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi

Kérdés, interpelláció


Percz Sándor polgármester: Van-e valakinek kérdése? Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

A naperómű-park ügyében újra kezdődtek a tárgyalások. Egy különálló nagy feszültségű vezeték sor kerülne kiépülésre, 100 megawatt lehetőség lenne megvalósítható. Agrovoltaikus rendszer létesítése során az alatta levő földterületet nem kell kivonni a művelésből, bár a jogszabálynak nincs még végrehajtási rendelete, de várható, hogy a közeljövőben megjelenik.

Mivel több tárgy, kérdés, interpelláció nem volt, a polgármester megköszönte a hozzászólásokat, javaslatokat és a nyílt ülést 17.05 perckor bezárta.


Dr. Baji Mihály
jegyző nevében és megbízásából
dr. Sós Ádám kirendeltségvezető




Percz Sándor
polgármester