

Hatástanulmány
Bélmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A lakáshoz-jutás helyi támogatásáról szóló 8/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

A rendelet-tervezet szöveges indoklása

Az önkormányzatnak a rendelet módosítása során figyelemmel kellett lennie a helyi lakástámogatás eddigi tapasztalataira, a korábban felmerült egyes lakástámogatási, kifizetési problémás esetekre is. Az önkormányzat képviselő-testülete felvállalta a saját költségvetése terhére a helyi fiatalok, fiatal házaspárok, családok első lakáshoz-jutásának támogatását helyi rendeleti szabályozással. Az új CSOK lakás támogatás felhasználása érdekében szükséges a rendelet módosítása, figyelemmel arra, hogy az állami támogatás ingatlanra történő bejegyzése mellett nincs további lehetősége az önkormányzatnak (előtte vagy utána) jelzálogot bejegyezni az adott ingatlanra. Erre nem adnak lehetőséget. Az önkormányzat célja, hogy a támogassa a fiatalok lakástámogatáshoz jutását, ezért célszerűnek látszik a rendeletben csak a kézfizető kezesség vállalását meghatározni és a jelzálog jog bejegyzését megszüntetni, mint szerződéskötési kötelezettséget. Ennek módosításáról szól a rendelet tervezet. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály várható következményei különös tekintettel az alábbiakra:

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzat elősegíti a helyi lakosok lakhatási, ingatlanvásárlási lehetőségét.

Költségvetési hatása: A rendelet-tervezetnek közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terhelése.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat célja, hogy a leginkább szükségben lévő és valójában rászorult támogatást igénylők részére állapítson meg anyagi támogatást a jövőben.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nem releváns

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Bélmegyer, 2016. március 18.

Hegedűs László sk.
Jegyző

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (III....) önkormányzati rendelet-tervezet

A lakáshoz-jutás helyi támogatásáról szóló 8/2005. (IX.5.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakáshoz jutás helyi támogatásának biztosítása érdekében a lakáshoz-jutás helyi támogatásáról szóló 8/2005.(IX.5.) ö. rendeletét (továbbiakban: **Rendelet**) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A **Rendelet** 9.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„9.§.

(2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybe vevők megnevezését, címét;
- b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét;
- c) a havi törlesztő részlet összegét és kezdő időpontját;
- d) a kölcsöntörlesztés elmulasztásának jogkövetkezményét;
- e) a kölcsön folyósításának módját;

~~f) a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket;~~

g) a kölcsönt igénybevevő(k) készfizető kezességre szóló írásos nyilatkozatát (szerződés keretében) a kölcsön összegére. (Egyidejűleg két fő magánszemély készfizető kezességi nyilatkozata szükséges).”

Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a kihirdetését követő 8. napon hatályát veszti.

Ph.

Kovács János
Polgármester

Hegedűs László
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:
Bélmegyer, 2016.

Hegedűs László
Jegyző